

Myślakowice 12 marca 2008r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.Nr 207 poz. 2108 z 2004r. ze zm.)/ Wójt Gminy Myślakowice ogłasza I ustny przetarg nieograniczony oraz I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości:

1. Działka nr 389/4 o pow. 0,10 ha położona w Łomnicy.
 - przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej,
 - cena wywoławcza nieruchomości 9.880 zł.
 - opis nieruchomości : Teren o zróżnicowanym ukształtowaniu, położony znacznie poniżej poziomu drogi jest to wąwóz pomiędzy skarpgą a drogą asfaltową , na działce posadowione jest jedno ramię słupa elektrycznego,
 - Numer księgi wieczystej Jg1J/00002725/07
2. Działka nr 679 o pow. 0,0987 ha położona przy ul. Łokietka w Myślakowicach.
 - przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,
 - cena wywoławcza nieruchomości 23.527 zł.
 - opis nieruchomości : Teren płaski, kształt działki nieregularny, nad działką przebiegają linie telefoniczna i elektryczna,
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00074470/2
3. Działka nr 451 o pow. 0,0857 ha położona przy ul. Dolnej w Myślakowicach.
 - przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami ,
 - cena wywoławcza nieruchomości 21.447 zł.
 - opis nieruchomości : Teren płaski. Na działce znajduje się skrzynka przyłączem elektrycznym, posadowione są słupy betonowe elektryczne jednoramienny i dwuramienny . Nad działką przebiega linia elektryczna. Rosną drzewa owocowe ze śladami wypróchnień, dąb o średnicy 76cm.
 - Numer księgi wieczystej Jg1J/00007807/07/001
4. Działka nr 121/2 o pow. 0,24 ha położona w Dąbrowicy .
 - przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej z towarzyszącymi usługami,
 - cena wywoławcza 37.888 zł.
 - opis nieruchomości: teren płaski i na niewielkim wzniesieniu, kształt regularny, dostęp do drogi publicznej.
 - KW nr 71334

oraz I ustny przetarg ograniczony

1. Udział w wysokości 2/5 w działce nr 685/1 o ogólnej powierzchni 0,46 ha położonej przy ul. Świerczewskiego w Łomnicy.

- cena wywoławcza nieruchomości 23.327 zł.

Grunt częściowo użytkowany, teren płaski, dostęp komunikacyjny dobry.

- przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej

- Kw – 7949

Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług do cen nieruchomości doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w/w działek podano do publicznej wiadomości od dnia 01.10.2007r. do dnia 13.11.2007r., od dnia 02.06.2006r. do 14.07.2006r, 29.01.2008r. do 11.03.2008 r.

Do podanych wykazów nie wpłynęły do tuł. urzędu żadne wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomości sprzedawane będą na podstawie danych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Mysłakowice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Nieruchomości posiadają urządzone księgi wieczyste.

Przy sprzedaży działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych .

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2008r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy Mysłakowice ul. Szkolna 5 / pokój nr 6/.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości należy wpłacić gotówką nie później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu tj. do dnia 25 kwietnia 2008r. na konto PKO BP O / Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu, najpóźniej w terminie 3 dni od daty przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna – sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Do Wójta Gminy Mysłakowice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Zastrzegamy sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn. Bliższych informacji udziela Referat Budownictwa Rolnictwa / pokój nr 6/ lub telefonicznie pod numerem 075- 64-39-985."

WÓJTA GMINY
MYSŁAKOWICE

Zdzisław Pietrowski