

Myślakowice dnia 04 marca 2008r.

OGŁOSZENIE

o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym.

Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm./ oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r.ze zm. / Wójt Gminy Myślakowice ogłasza II rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości , które nie zostały zbyte w przetargach zorganizowanych w dniach 05.12.2006r. ,14.05.2007r. ,06.07.2007r. oraz w rokowaniach w dniu 09.11.2007r.

1. Działka nr 315 o pow. 7303 przy ul. Dolnej w Myślakowicach.
 - przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami .
Na terenie działki zaznaczone jest stanowisko archeologiczne, znajdują się dwa słupy energetyczne oraz przebiega czynna linia napowietrzna.
 - opis nieruchomości: kształt działki nieregularny, położona przy drodze gminnej .
Cena wywoławcza 40.906zł.
KW nr JG1J/00001705/07/001
2. Działka nr 12/1 o pow. 0,13 ha położona w Dąbrowicy .
 - przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej z towarzyszącymi usługami
 - opis nieruchomości: teren płaski, podmokły. Nad działką przebiega linia energetyczna.
 - cena wywoławcza 12.171 zł.
 - KW nr JG1J/00072985/1
3. Działka nr 11/6 o pow. 816 m2 położona w Dąbrowicy.
 - przeznaczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej z towarzyszącymi usługami
 - opis nieruchomości: działka o nieregularnym kształcie, położona na niewielkim wzniesieniu, bez dojazdu.
 - cena wywoławcza 5.263 zł.
 - KW nr JG1J/00073040/2

Rokowania przeprowadzone zostaną w Urzędzie Gminy Myślakowice ul. Szkolna 5 (pokój nr 6) w dniu 21 kwietnia 2008r. o godz. 10.00.

Zaliczka w wysokości 20% wartości (pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy) jest wnoszona w gotówce najpóźniej do dnia 18 kwietnia 2008r. na konto nr PKO BP O/Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem,, ROKOWANIA ,, w sekretariacie Urzędu Gminy

w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 do dnia 18 kwietnia 2008r. do godz. 14.30.

Zgłoszenie powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób dodatkowych warunków rokowań,
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

INFORMACJE:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r. ze zm./.

Do ceny zakupu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
Przy sprzedaży działek oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako użytki rolne prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych.

Nabywca ustalony w rokowaniach ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

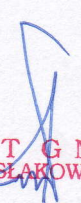
Jeżeli ustalony w rokowaniach nabywca uchyli się od ustalonego przez sprzedającego terminu sprzedaży nieruchomości, wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi, a rokowania uznane zostaną jako niebyłe.

Nieruchomości sprzedawane będą na podstawie danych z ewidencji gruntów.
W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Mysłakowice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
Nieruchomości nie posiadają urzędzonych ksiąg wieczystych.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, w tym samym terminie zostaną przeprowadzone dodatkowe ustne rokowania.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mysłakowice ul. Szkolna 5 (pokój nr 6) lub telefonicznie 075 64 39 985.


WÓJT GMINY
MYŚLAKOWICE
Zdzisław Pietrowski