

Myślakowice 12 maja 2009r.

Biuletyn Informacji Publicznej

Prosimy o zamieszczenie następującego ogłoszenia:

Wójt Gminy Myślakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.nr 207 poz. 2108 z dnia 22 września 2004r z późn. zm.)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych:

1. Działka nr 679 o pow. 0,0987 ha położona przy ul. Łokietka w Myślakowicach.
 - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej .
 - cena wywoławcza nieruchomości 50.060 zł.
 - opis nieruchomości : Teren płaski, kształt działki nieregularny, nad działką przebiegają linie telefoniczna i elektryczna. Na obrzeżach działki stoją z jednej strony słup elektryczny betonowy jednoramienny. Dostęp do drogi publicznej.
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00074470/2
2. Działka nr 451 o pow. 0,0857 ha położona przy ul. Dolnej w Myślakowicach.
 - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej .
 - cena wywoławcza nieruchomości 37.280 zł.
 - opis nieruchomości : Teren płaski. Na działce znajduje się skrzynka przyłączem elektrycznym, posadowione są słupy betonowe elektryczne, jednoramienny i dwuramienny . Nad działką przebiega linia elektryczna. Na działce rosną drzewa owocowe ze śladami wypróchnień oraz dęb o średnicy 76cm.
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00074471/9
3. Działka nr 12/1 o pow. 0,1300 ha położona w Dąbrowicy.
 - przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.
 - cena wywoławcza nieruchomości 22.840 zł.
 - opis nieruchomości : Działka o kształcie nieregularnym , teren płaski, podmokły, dostęp drogą gruntową.
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00072985/1
4. Działka nr 63/2 o pow. 0,0609 ha położona w Dąbrowicy.
 - przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.
 - cena wywoławcza nieruchomości 16.870 zł.
 - opis nieruchomości : Działka o kształcie nieregularnym - teren w górnej części płaski, pozostała część to skarpa opadająca w stronę cieku wodnego. Na działce

rosną stare drzewa z widocznymi śladami posuszu (2 wiśnie, 5 śliw, 4 jabłonie, 1 grusza), dostęp drogą gruntową.

- Numer księgi wieczystej JG1J/00081811/7

5. Działka nr 296/1 o pow. 0,09 ha położona w Karpnikach.

- przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących.
- cena wywoławcza nieruchomości 22.200 zł.
- opis nieruchomości : teren płaski z fragmentami ruin budynku, położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i drogi asfaltowej.
- numer księgi wieczystej 31033.

6. Działka nr 297 o pow. 0,12 ha położona w Karpnikach.

- przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących
- cena wywoławcza nieruchomości 35.530 zł.
- opis nieruchomości : teren płaski, położony w pośredniej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i drogi asfaltowej.
- numer księgi wieczystej JG1J/00075785/0.

7. Działka nr 450/1 pow. 0,77 ha położona w Karpnikach.

- przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących
- cena wywoławcza nieruchomości 160.880 zł.
- opis nieruchomości : działka o kształcie regularnym, położona w pośredniej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i drogi asfaltowej.
- numer księgi wieczystej JG1J/00075787/4 .

8. Działka nr 106/4 o pow. 0,1653 ha położona w Krogulcu.

- przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących
- cena wywoławcza nieruchomości 14.607 zł.
- opis nieruchomości : teren kształcie regularnym, o zróżnicowanym ukształtowaniu - skarpa o dużym nachyleniu , położony w pośredniej części wsi w sąsiedztwie lasu, zabudowań mieszkalnych i gospodarczych . Dostęp do drogi gruntowej. Na działce posadowione są dwa słupy energetyczne, dwu ramienne betonowe.
- Numer księgi wieczystej JG1J/00074467/8.

9. Działka nr 292/3 o pow. 0,2960 ha położona w Mysłakowicach.

- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny przeznaczone do użytkowania rolnego w części tereny zalewowe.
- cena wywoławcza nieruchomości 4.200 zł.
- opis nieruchomości : teren położony bezpośrednio przy rzece i drodze asfaltowej(widoczne miejsca wylania rzeki), teren zachwaszczony, nie użytkowany.
- Numer księgi wieczystej JG1J/0000987/07/001.

10. Działka nr 205/2 o pow. 0,15 ha położona w Bukowcu.

- przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących
- cena wywoławcza nieruchomości 33.950 zł.
- opis nieruchomości : teren płaski, przez działkę przepływa ciek wodny, na środku znajduje się studzienka wykonana z kręgów betonowych .
Działka położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Dostęp do drogi asfaltowej.

- Numer księgi wieczystej JG1J/00081686/1
- 11. Działka nr 51 o pow. 0,2000 ha położona w Krogulcu.
 - przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej
 - cena wywoławcza nieruchomości 40.923 zł.
 - opis nieruchomości : teren kształcie nieregularnym, na niewielkim wzniesieniu, dostę do drogi publicznej .
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00079155/3 .

Przetarg odbędzie się w dniu 24 czerwca 2009r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach ul. Szkolna 5.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w/w działek podano do publicznej wiadomości od dnia 20.03.2009r. do dnia 02.05.2009r., od dnia 08.10.2008r. do dnia 20.11.2008r.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej jest wnoszone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674 najpóźniej do dnia **20 czerwca 2009r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. nr 167 poz. 1758 z 27.07.2004r).

Do ceny zakupu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 22%.

Przy sprzedaży działek oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako użytki rolne prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych.

Określenie możliwości i sposobu ewentualnej zabudowy przedmiotowych nieruchomości gruntowych dokonuje się w drodze decyzji o warunkach zabudowy (nie dotyczy wsi Mysłakowice) oraz niezależnym postępowaniu decyzyjnym o wyłączeniu lub braku konieczności wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może dokonać Urząd Gminy na koszt i wniosek Nabywcy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 6, tel. 75-64 39 985 do dnia **20 czerwca 2009r.**

WÓJT GMINY
MYŚLAKOWICE

Zdzisław Pietrowski