

OGŁ O S Z E N I E

**GMINA MYŚLAKÓWICE
58-533 MYŚLAKOWICE UL. SZKOLNA 5**

**OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY pn :
„Opracowanie dokumentacji projektowej budynku i
obiektów zewnętrznych Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej i Gminnego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Myślakowicach „**

Kod CPV 74232000-4- usługi w zakresie projektowania

- 1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
została zamieszczona w BIP na stronie internetowej
www.myslakowice.pl oraz dostępna jest w formie pisemnej
po wniesieniu opłaty 20 zł.**
 - 1.1 Zamawiający przekaze specyfikację nie później niż w ciągu
5 dni od daty złożenia wniosku o jej przekazanie.**
- 2. Opis przedmiotu zamówienia:
Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budynku,
obiektów zewnętrznych, koniecznych sieci i przyłączy
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
(SPZOZ) o szacunkowej całkowitej powierzchni 1080 m²
i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (GOPS)
o szacunkowej całkowitej powierzchni 470 m².**
- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,**
- 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,**
- 5. Wymagany termin realizacji zamówienia : 9 miesięcy od dnia
podpisania umowy.**
- 6. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy,
którzy spełniają wymogi art. 22 i nie podlegają wykluczeniu
w myśl art. 24 ust. 1 i ust. 2 Prawa zamówień publicznych, a
także udokumentują dysponowanie osobami posiadającymi
uprawnienia do projektowania , a także wykonanie w okresie
ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest
krótszy – w tym okresie) co najmniej jednego pełno
branżowego projektu budowlanego i wykonawczego obiektu
sklasyfikowanego w klasie 1220 – budynki biurowe i co**

najmniej jednego pełno branżowego projektu budowlanego i wykonawczego obiektu w klasie 1264 –sanatoria, szpitale, przychodnie, poradnie itp.

7. Ocena spełniania warunków odbędzie się na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów w myśl zasady „ spełnia nie spełnia „
8. Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 5.000 zł.
9. Jedynym kryterium oceny ofert (po spełnieniu warunków SIWZ) będzie cena za wykonanie przedmiotu zamówienia.
10. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy Mysłakowice ul. Szkolna 5 do dnia 12 marca 2007 r. do godz. 9;45
10. Termin związania z ofertą – 30 dni.
11. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.
12. Zamawiający nie zamierza dokonać wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

URZĄD GMINY
Mysłakowice
Zdzisław Pietrowski

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

NA ZADANIE:

**„ BUDOWA BUDYNKU I OBIEKTÓW ZEWNĘTRZNYCH
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI
ZDROWOTNEJ (SPZOZ) ORAZ GMINNEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ (GOPS) W MYŚŁAKOWICACH, ”**

**1. ZAMAWIAJĄCY : GMINA MYŚŁAKOWICE
58-533 MYŚŁAKOWICE UL. SZKOLNA 5.**

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: przetarg nieograniczony, zgodnie z ustawą
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. nr 164 poz. 1163 z 2006 r.)

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego budynku SPZOZ i GOPS i obiektów zewnętrznych w Myślakowicach, na działce 618/5, zgodnie z **Programem funkcjonalno-użytkowym – załącznikiem nr 1 do SIWZ** a także pełnienie nadzoru autorskiego w czasie trwania budowy.

3.1 W skład prac projektowych wchodzi:

- aktualizacja podkładów geodezyjnych i uzyskanie map do celów projektowych,
- uzupełniające badania geotechniczne;
- raport oddziaływania na środowisko;
- przygotowanie materiałów do wystąpienia o decyzję środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia wraz z wystąpieniem o decyzję;
- przygotowanie materiałów do wystąpienia o ustalenie warunków zabudowy (ustalenie lokalizacji celu publicznego) wraz z wystąpieniem ;
- projekt budowlany i wykonawczy, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w branżach:
 - architektonicznej;
 - konstrukcyjnej;
 - instalacji wod-kan, co, cwu i p.poż.

- instalacje elektryczne;
- instalacja gazowa;
- instalacja teletechniczna;
- system monitoringu ruchu;
- przyłącza we wszystkich branżach;
- sieci zewnętrzne we wszystkich branżach;
- oświetlenie terenu;
- drogi wewnętrzne, parkingi;
- zieleni;
- mała architektura;
- przedmiary robót dla wykonawców – odrębne dla poszczególnych opracowań projektowych;
- zbiorcze zestawienia kosztów budowy dla uzbrojenia, dróg parkingów i małej architektury, dla budynku część SPZOZ i dla budynku część GOPS,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jak wyżej,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
- kosztorysy inwestorskie z podziałem na uzbrojenie, drogi parkingi i mała architektura, dla budynku część SPZOZ i dla budynku część GOPS, część SPZOZ i część GOPS;
 - studium wykonalności dla SPZOZ wraz z uzbrojeniem, parkingiem i małą architekturą,
- pełnienie nadzoru autorskiego.

3.2 Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego – Dz. U. nr 120 poz. 1133;

3.3 Materiały do wystąpienia o decyzję o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zmianami.

3.4 Materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia należy przygotować zgodnie z ustawą z dnia 20.06.2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. nr 62 poz. 627 z późn. zmianami.

3.5 Przedmiary robót należy opracować z podziałem na branże.

3.6 Kosztorysy inwestorskie powinny zawierać szczegółowy opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. – Dz. U. nr 130 poz. 1389 z dnia 8.06.2004 r.

3.7 Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi ustawy Prawo zamówień publicznych – tekst jednolity Dz.U. nr 164 poz. 1163 z 2006 r. (w szczególności wymogi art. 29 ustawy).

3.8 Wykonawca prześle Zamawiającemu przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego w 6 egzemplarzach, protokołem zdawczo odbiorczym oraz oświadczeniem o kompletności dokumentacji. Dokumentacja ma być przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w formacie PDF.

3.9 Każdy tom dokumentacji projektowej powinien być zapisany do odrębnego pliku, a nazwa pliku ma odzwierciedlać temat opracowania.

4. Termin wykonania zamówienia : 9 miesięcy od dnia podpisania umowy.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

5.1 Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 oraz spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5.2 W celu potwierdzenia spełnienia warunków określonych w pkt 5.1 wykonawcy zobowiązani są złożyć następujące dokumenty:

a) oświadczenie wykonawcy o spełnieniu wymagań o których mowa w art. 22 ust. 1 i o nie podleganiu wykluczeniu w myśl art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych – **załącznik nr 2** do SIWZ;

b) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie posiadają uprawnienia budowlane do projektowania wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do odpowiedniej Izby; / należy wypełnić **załącznik nr 3** do SIWZ /

Wymaga się dysponowania następującymi osobami posiadającymi uprawnienia do wykonania powierzonych im czynności, należącymi do właściwej Izby samorządu zawodowego :

- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej;
- osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności drogowej;

c) wymaga się aby wykonawca wykazał i udokumentował, że wykonał w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej jeden pełno branżowy projekt budowlany i wykonawczy obiektu budowlanego sklasyfikowanego w klasie 1220 – budynki biurowe i co najmniej jeden pełno branżowy projekt budowlany i wykonawczy obiektu budowlanego sklasyfikowanego w klasie 1264 –sanatoria, szpitale, przychodnie, poradnie itp

Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej albo podmioty te występujące wspólnie.

W przypadku złożenia przez wykonawców oferty wspólnej , warunek **a)** muszą spełniać wszyscy wykonawcy składający ofertę wspólną, pozostałe warunki dowolny wykonawca. Niespełnienie powyższych warunków spowoduje wykluczenie z postępowania.

5.3 Sposobem dokonywania oceny spełniania warunków będą stwierdzenia – spełnia, nie spełnia.

6. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z wykonawcami są Maria Patejuk-Stenzel i Ryszard Krempa tel. +48 75 64 39 986, fax 075 643 9999 , lub w Urzędzie Gminy Mysłakowice ul. Szkolna 5 pok. 10.

6.1 Porozumiewanie się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń i dokumentów możliwe jest na piśmie lub faksem.

6.2 Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba, że pytania wpłyną do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

7. **Zamawiający wymaga złożenia wadium** w wysokości **5.000 zł.** przelewem na konto nr **06 1020 2124 0000 8602 0011 1674** lub w innych formach , zgodnie z art. 45 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Do oferty należy załączyć kserokopię dokumentu wniesienia wadium.

8. Wykonawca będzie związany ofertą 30 dni.

9. Ofertę sporządzoną zgodnie ze wzorem- **załącznikiem nr 4 do SIWZ** , należy złożyć w zamkniętej trwale kopercie , która powinna być ostemplowana pieczęcią firmową i opatrzona hasłem „ **Projekt budynku SPZOZ i GOPS**”.

9.1 Każdy wykonawca składa jedną ofertę. Oferta ma być czytelna, bez skreśleń i poprawek, podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i zaparafowane przez osobę podpisującą ofertę. Dokumenty kserowane lub kopie muszą być potwierdzone przez Wykonawcę „ za zgodność z oryginałem „.

10. Oferty należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Mysłakowicach **do dnia 12.03. 2007 r. do godz. 9;45.** Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego później zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestów.

10.1 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 marca 2007 r. o godz. 10;00**

11. **Wybór najkorzystniejszej oferty.**

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród nie odrzuconych ofert , na podstawie jedyne go kryterium ceny ofertowej to znaczy, że zostanie wybrany wykonawca, który zaproponuje najniższą z wszystkich ofert cenę za wykonanie zamówienia.

12. **Warunki zawarcia umowy.**

12.1 Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa zgodna z **załącznikiem nr 5 do SIWZ** – wzorem umowy, po 7 dniach od dnia ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.

12.2 Przed zawarciem umowy wykonawcy występujący wspólnie dostarczą umowę regulującą współpracę.

12.3 Jeżeli wykonawca , którego oferta została wybrana , będzie uchylał się od zawarcia umowy, lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert , bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

13. Wykonawca wybrany, najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości **5 % zaoferowanej ceny brutto**. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych . Jeżeli wykonawca wniesie zabezpieczenie w pieniądzu, wnosi go na rachunek Zamawiającego nr **06 1020 2124 0000 8602 0011 1674**

14. W przypadku wcześniejszego wniesienia wadium w pieniądzu, wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

15. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

15.1 Wobec czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności do której jest obowiązany na podstawie ustawy, wykonawca może wnieść pisemny protest w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy doszedł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.

15.2 Od rozstrzygnięcia protestu nie przysługuje odwołanie.

**Specyfikację istotnych warunków
zamówienia
wraz załącznikami zatwierdzam**

2 MIN Y
Munkowice

[Signature]
/ data , podpis /

.....
.....
(pieczęć wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

zgodne z art. 24 ust.2 pkt 3
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U.
nr 164 poz. 1163 z 2006 r.)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego: **“Wykonanie dokumentacji projektowej budynku i obiektów zewnętrznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej ”** ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. spełniamy indywidualnie lub razem z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu , określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który brzmi:

Art. 22

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Nie podlegamy indywidualnie ani żaden z wykonawców wspólnie z nami ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, które brzmią:

Art. 24.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę , nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie , a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;

3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

5) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

6) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

7) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3,

4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania z ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą.

Miejsce i data.....

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

.....

(Podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

.....
.....
(pieczęć wykonawcy)

WYKAZ OSÓB I PODMIOTÓW

które będą realizować , lub uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia p.n. „
Wykonanie dokumentacji projektowej budynku i obiektów zewnętrznych Samodzielnego
Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej „

Lp.	Nazwisko i imię, lub nazwa podmiotu	Zakres wykonywanych czynności	Dokumenty stwierdzające kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia
1	2	4	6
1.			
2.			

* do wykazu należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów stwierdzających posiadanie odpowiednich kwalifikacji i uprawnień niezbędnych do wykonania zadania.

Miejsce i data.....

.....

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

(podpis osoby uprawnionej lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy)

.....

 (pieczęć firmy)

OFERTA

Odpowiadając na ogłoszenie dotyczące wykonania dokumentacji projektowej budynku i obiektów zewnętrznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mysłakowicach oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

1. za cenęzł. słownie
zł. w tym VAT%.....zł.

Cena podana powyżej składa się z ceny:

1.1 za wykonanie dokumentacji projektowej zł.
 w tym podatek VAT%.....zł. i

1.2 za pełnienie nadzoru autorskiego w ilości 21 pobytych na budowie
 w ceniezł. słowniezł. w tym
 podatek VAT%.....zł. (tym samym wynagrodzenie za jeden
 pobyt na budowie wyniesiezł. z VAT.)

1 Jednocześnie oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także określonych w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, oświadczamy również, że nie podlegamy wykluczeniu w myśl art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach ustalonych w tym wzorze.

3. Oświadczamy również, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej oferty są kompletne, a informacje zawarte w załącznikach są zgodne z prawdą.

Lp	nazwa załącznika	nr strony
=====	=====	=====
1.		
2.		
3.		
itd.		

.....
 data, miejscowość

.....
 /podpis uprawnionego
 / uprawnionych / przedstawicieli
 wykonawcy

UMOWA NR
o wykonanie prac projektowych

zawarta w dniu..... r. pomiędzy Gminą Mysłakowice

zwaną dalej **Zamawiającym**
posiadającą NIP.....
reprezentowanym przez :

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| 1. Zdzisława Pietrowskiego | -Wójta Gminy |
| 2. Bogdana Kurylczyka | - Sekretarza Gminy |
| 3. Jadwigę Wawrzeńczak | - Skarbnika Gminy |

a :

.....

.....

zwanym dalej **"Wykonawcą"**, posiadającym:
NIP.....,
reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Zamawiający, na podstawie wyboru Wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. nr 164 poz 1163) w trybie przetargu nieograniczonego zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania projekt budowlany i wykonawczy na budowę budynku i obiektów zewnętrznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Społecznej oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mysłakowicach,

1) Zakres dokumentacji projektowej będzie zgodny z opisem przedmiotu zamówienia – pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia, która jest załącznikiem do umowy.

2) Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót wykonywanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca poda cenę za pełnienie nadzoru autorskiego dla 21 pobyków na budowie. Przewidywany termin realizacji robót: 2008 r. – 2009 r.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia.

Dla zapewnienia właściwego tempa realizacji prac objętych umową strony zobowiązują się na bieżąco udzielać wyjaśnień i przekazywać informacje w zakresie niezbędnym dla prawidłowej i terminowej realizacji tych prac.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania, ekspertyzy, pomiary i uzgodnienia konieczne dla prawidłowej realizacji projektu w zakresie wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 3

WYKONANY PROJEKT MA BYĆ ZAOPATRZONY W WYKAZ OPRACOWAŃ ORAZ ZAWIERAĆ OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA, ŻE :

- a) dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową i obowiązującymi w kraju normami oraz aktualnymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- b) projekt architektoniczno-budowlany został sprawdzony i posiada podpisy zespołu sprawdzającego lub rzeczoznawcy budowlanego,
- c) dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
- d) posiada niezbędne uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

§ 4

Dokumentacja projektowa wraz z wszystkimi jej elementami składowymi zostanie dostarczona do siedziby Zamawiającego w 6 trwale oprawionych egzemplarzach każde, a kosztorys inwestorski w 2 egz.

Opracowana dokumentacja będzie przekazana Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w pliku pdf, na nośnikach CD-R lub DVD+/-R.

1.1 Strony uzgodniły termin wykonania przedmiotu umowy:

- a) projekt architektoniczno – budowlany wraz z pozwoleniem na budowę i kosztorysami inwestorskimi do dnia.....
- b) projekt wykonawczy, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót do dnia.....

§ 5

1.Odbiór projektu nastąpi w ciągu 2 tygodni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Na tę okoliczność strony sporządzają dwustronny protokół odbioru. Zamawiający zastrzega sobie powyższy termin na pisemne zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych zastrzeżeń do wykonanego projektu.

- 1.1 Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie zgłosi zastrzeżenia do dostarczonego projektu obie strony ustalą protokolarnie zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Jednostkę Projektowania niezbędnych zmian i uzupełnień w projekcie. Powyższe zastrzeżenia Zamawiającego nie mogą dotyczyć funkcji i formy architektonicznej obiektu, o ile te są zgodne z projektem konkursowym i wytycznymi komisji konkursowej.
- 1.2 Zamawiający dokona odbioru uzupełnionego lub poprawionego projektu protokołem odbioru.
- 1.3 Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia poprawności pracy projektowej

§ 6

1. Wykonawca ma obowiązek pełnienia czynności nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie projektu oraz ma obowiązek przybycia na budowę nie mniej niż 21 razy w ciągu realizacji inwestycji. Inwestycja zostanie zrealizowana w latach 2008 –2009.
2. Wykonanie czynności nadzoru autorskiego zostanie potwierdzone stosownym zapisem w dzienniku budowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej ustala się na kwotęzł. słownie:..... w tym podatek VAT%..... zł , zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego w ilości 21 pobytych na budowie wyniesie.....zł. słowniezł. w tym podatek VAT.....%.....zł.
- 2.1 Koszt jednego pobytu na budowie wyniesie 1/21 wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust. 2.

§ 8

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie dokumentacji projektowej po jej odbiorze, na podstawie faktury VAT Wykonawcy wystawionej w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół ostatecznego odbioru całego projektu lub płatność może nastąpić także po:
 - a) po przekazaniu projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę – 50%
 - b) po przekazaniu projektu wykonawczego wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami robót i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót – 50 %
 - c) wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego następować będzie kwartalnie w wysokości uzależnionej od ilości pobytych na budowie.
2. Należność z tytułu faktury płatna będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie należności za fakturę, Jednostka projektowania jest uprawniona do żądania zapłaty odsetek za każdy dzień zwłoki, w wysokości odsetek ustawowych.

§ 9

DO KIEROWANIA PRACAMI PROJEKTOWYMI WYKONAWCA WYZNACZA:
....., TEL.

DO KOORDYNACJI W ZAKRESIE WYKONANIA OBOWIĄZKÓW UMOWNYCH
ZAMAWIAJĄCY WYZNACZA:

..... TEL.....

§ 10

1. Celem zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego, Wykonawca złoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych w formiena kwotę, która stanowi 5 % ustalonego wynagrodzenia za przedmiot Umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej.

Ustala się, że 100% zabezpieczenia jest przeznaczone jako gwarancja należytego wykonania umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po wykonaniu dokumentacji projektowej i obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 11

1. WYKONAWCA UDZIELA ZAMAWIAJĄCEMU GWARANCJI JAKOŚCI NA WYKONANY PROJEKT.

2. W ramach niniejszej gwarancji:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z obowiązującymi normami i przepisami techniczno- budowlanymi,
- b) w przypadku wystąpienia wad ukrytych w projekcie, których nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu), pod rygorem naliczenia kar umownych, określonych w § 12 umowy.

3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rekojmi za wady robót wykonanych na podstawie tego projektu.

§ 12

STRONY ZASTRZEGAJĄ KARY UMOWNE NALICZANE OD CAŁKOWITEGO WYNAGRODZENIA W NASTĘPUJĄCYCH WYPADKACH I WYSOKOŚCIACH:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz części umowy, o których mowa w § 4 pkt 1.1 - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,15% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia. Niezależnie od tej kary umownej Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane już prace zgodnie ze stanem ich zaawansowania. Określenie stanu zaawansowania prac zostanie dokonane komisyjnie.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar umownych.

§ 13

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

Wraz z datą zapłaty należnego wynagrodzenia umownego na Zamawiającego zostaje przeniesione autorskie prawo majątkowe do jednorazowej realizacji projektu będącego przedmiotem umowy.

§ 14

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy), pod rygorem nieważności.

§ 15

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 16

Spory mogące wynikać przy wykonywaniu niniejszej umowy w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia będą rozstrzygane przez Sąd w Jeleniej Górze.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 2 egzemplarze dla Jednostki Projektowania.

Załączniki:

1. SIWZ + Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY
Budynku i obiektów zewnętrznych Samodzielnego Publicznego
Zakładu Opieki Zdrowotnej (przychodni zdrowia) oraz
Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie na wydzielonej działce :

- **Budynku i obiektów zewnętrznych Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej (przychodni zdrowia) oraz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.**

1.1. Charakterystyka obiektu i parametry określające jego wielkość

- a) **Budynek SPZOZ i GOPS** dwukondygnacyjny (wysokość kondygnacji w świetle min. 3,00 m), skrzydło mieszczące pomieszczenia rehabilitacji i aptekę jednokondygnacyjne, z ewentualnym wykorzystaniem poddasza na cele użytkowe, nie podpiwniczony. Część obiektu mieszcząca pomieszczenia SPZOZ powinna być wydzielona, z niezależnym wejściem i dźwigiem osobowym lub podnośnikiem usytuowanym w hallu wejściowym w pobliżu klatki schodowej, umożliwiającym dostęp do kondygnacji piętra osobom niepełnosprawnym na wózkach inwalidzkich. Część z pomieszczeniami rehabilitacji stanowi funkcjonalną całość z resztą obiektu SPZOZ i wejście do niej powinno prowadzić z hallu głównego. Część mieszcząca GOPS z własnym niezależnym wejściem i klatką schodową. Również apteka ogólnodostępna wydzielona z niezależnym wejściem.

Powierzchnie obiektu wg pkt. 1.3.1.

Liczba zatrudnionych - 45 osób
w tym

- SPOZ - 28 osób
- GOPS - 17 osób

Minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych - 35 mp
(wskaźnik 1 mp/30 m² puż.; średnia pow. 1 mp łącznie z dostępem = 25,0 m²;
min. 20% mp dla osób niepełnosprawnych)

w tym

- SPOZ - 24 mp (z tego 4 mp dla osób niepełnosprawnych)
- GOPS - 11 mp (z tego 2 mp dla osób niepełnosprawnych)

Powierzchnia działki ogółem (minimalna) - **3 300 m²**

w tym

- powierzchnia zabudowana - 970 m²
- powierzchnia parkingów - 875 m²
- powierzchnia jezdni (dojazdów) - 150 m²
- powierzchnia chodników i placów - 305 m²
- powierzchnia zieleni (biologicznie czynna) - 1 000 m²

Max wskaźnik zabudowy działki - 0,30

Max wskaźnik intensywności zabudowy - 0,55

Min wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 0,30

1.2.1. Parametry funkcjonalno – użytkowe budynków według PN-ISO 9836:1997

Parametry budynków	Oznaczenia, jednostki	Bud. SPZOZ i GOPS
Powierzchnia zabudowy	Pz -m2	970,00 (735+235)
Powierzchnia całkowita	(Pc)=Pck –m2	1 550,00 (1080+470)
Powierzchnia netto	Pn=Pnzk –m2	1 350,00 (940+410)
Powierzchnia użytkowa	Pu –m2	1 030,00 (720+310)
Powierzchnia ruchu	Pr –m2	320,00 (220+100)
Powierzchnia konstrukcji	Pk –m2	200,00 (140+60)

1.2.2. Minimalne powierzchnia wydzielonej działki (zapotrzebowanie terenu) dla SPZOZ i GOPS wynosi - 3 300 m² (0,33 ha)

1.3.1 Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń budynku

BUDYNEK SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ (SPZOZ) I GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ (GOPS)

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. (m²)
<u>PARTER SPZOZ część dwukondygnacyjna</u>		
0.01	Gabinet lekarski dla dzieci chorych	15,00
0.02	Gabinet lekarski dla dzieci zdrowych	15,00
0.03	Poczekalnia dla dzieci chorych	15,00
0.04	Poczekalnia dla dzieci zdrowych	30,00
0.05	Izolatka z WC i śluzą	20,00
0.06	Punkt szczepień	20,00
0.07	Punkt poboru materiału do badań laboratoryjnych	10,00
0.08	Rejestracja	20,00
0.09	WC dzieci chorych + przewijalnia	5,00
0.10	WC dzieci zdrowych + przewijalnia	5,00
0.11	WC personelu	5,00
0.12	WC ogólnodostępne damskie	5,00
0.13	WC ogólnodostępne męskie	5,00
0.14	WC dla niepełnosprawnych	5,00
0.15	Pomieszczenie na odpady medyczne	5,00
0.16	Pokój socjalny pracowników (śniadań)	10,00
0.17	Zaplecze – warsztat konserwatora	10,00
1.18	Magazyn techniczny	10,00
1.19	Pomieszczenie techniczne (kotłownia gazowa)	15,00
0.20	Pomieszczenie porządkowe (sprzątaczek)	5,00
	razem pow. użytkowa parteru SPZOZ cz. 2-kond.:	230,00
	<i>Narzut na komunikację (pow. ruchu) ok. 30%</i>	<i>70,00</i>
	<i>- przedsionki, poczekalnie ogólne, korytarze, schody, winda</i>	
	PARTER SPZOZ cz. 2-kondygn. razem pow. netto:	300,00
	<i>Narzut na konstrukcję (pow. konstrukcji) ok. 15%</i>	<i>45,00</i>
	PARTER SPZOZ cz. 2-kond.pow. całkowita (zabudowy):	345,00
<u>PARTER SPZOZ część jednokondygnacyjna</u>		
0.19	WC ogólnodostępne damskie	5,00
0.20	WC ogólnodostępne męskie	5,00
0.21	WC dla niepełnosprawnych	5,00
0.22	Szatnia dla pacjentów rehabilitacji	10,00
0.23	Gabinet fizykoterapii (rehabilitacja)	45,00

0.24	Gabinet kinezyterapii (rehabilitacja)	35,00
0.25	Gabinet hydroterapii z rozbieralnią i leżalnią	35,00
0.26	Apteka ogólnodostępna (z zapleczem)	120,00
	razem pow. użytkowa parteru SPZOZ cz. 1-kond.:	260,00
	<i>Narzut na komunikację (pow. ruchu) ok. 30%</i>	<i>80,00</i>
	<i>- przedsionki, poczekalnie ogólne, korytarze, schody, winda</i>	
	PARTER SPZOZ cz. 1-kondygn. razem pow. netto:	340,00
	<i>Narzut na konstrukcję (pow. konstrukcji) ok. 15%</i>	<i>50,00</i>
	PARTER SPZOZ cz. 1-kond.pow. całkowita (zabudowy):	390,00

PIĘTRO SPZOZ część dwukondygnacyjna

1.01	Gabinet lekarza POZ	15,00
1.02	Gabinet lekarza POZ	15,00
1.03	Gabinet zabiegowy	20,00
1.04	Sterylizacja	10,00
1.05	Gabinet stomatologa (2 stanowiska)	20,00
1.06	Gabinet ginekologa	20,00
1.07	Gabinet położnej	15,00
1.08	Przedsionek, WC damskie i kabina higieny osobistej	10,00
1.09	Pokój pielęgniarek i położnej środowiskowej	20,00
1.10	Gabinet Kierownika SPZOZ	15,00
1.11	Pomieszczenie biurowe – księgowość (2 pracowników)	15,00
1.12	Palarnia	10,00
1.13	Archiwum	15,00
1.14	WC personelu	5,00
1.15	WC ogólnodostępne damskie	5,00
1.16	WC ogólnodostępne męskie	5,00
1.17	Magazyn sprzętu	10,00
1.18	Pomieszczenie porządkowe (sprzątaczek)	5,00
	razem pow. użytkowa piętra SPZOZ:	230,00
	<i>Narzut na komunikację (pow. ruchu) ok. 30%</i>	<i>70,00</i>
	<i>- poczekalnie ogólne, korytarze, schody, winda</i>	
	PIĘTRO SPZOZ razem pow. netto:	300,00
	<i>Narzut na konstrukcję (pow. konstrukcji) ok. 15%</i>	<i>45,00</i>
	PIĘTRO SPZOZ pow. całkowita:	345,00

PARTER GOPS

0.27	Pracownicy socjalni (1 osoba)	10,00
0.28	Pracownicy socjalni (1 osoba)	10,00
0.29	Pracownicy socjalni (1 osoba)	10,00
0.30	Sekcja świadczeń (2 osoby)	20,00
0.31	Świadczenia rodzinne (2 osoby)	20,00
0.32	Świadczenia rodzinne (2 osoby)	20,00
0.33	Pokój socjalny pracowników (śniadań)	10,00
0.34	Magazyn odzieży i żywności	25,00
0.35	WC pracowników	5,00

0.36	WC ogólnodostępne damskie	5,00
0.37	WC ogólnodostępne męskie	5,00
0.38	WC dla niepełnosprawnych	5,00
0.39	Pomieszczenie techniczne (przyłączy)+ konserwator	10,00
	razem pow. użytkowa parteru GOPS:	155,00
	<i>Narzut na komunikację (pow. ruchu) ok. 30%</i> <i>- poczekalnie ogólne, korytarze, schody, winda</i>	50,00
	PARTER GOPS razem pow. netto:	205,00
	<i>Narzut na konstrukcję (pow. konstrukcji) ok. 15%</i>	30,00
	PARTER GOPS pow. całkowita (zabudowy):	235,00

PIĘTRO GOPS

1.19	Kierownik Ośrodka (1 osoba)	10,00
1.20	Sala konferencyjna	20,00
1.21	Sekretariat (1 osoba)	15,00
1.22	Kuchenka kawowa	5,00
1.23	Pomieszczenie biurowe – księgowość (1 osoba)	10,00
1.24	Pomieszczenie biurowe – księgowość (1 osoba)	10,00
1.25	Poradnictwo specjalistyczne (1 osoba)	10,00
1.26	Punkt konsultacyjny (1 osoba)	10,00
1.27	Świetlica socjo-terapeutyczna	25,00
1.28	Archiwum	10,00
1.29	Palarnia	10,00
1.31	Pomieszczenie porządkowe (sprzątaczek)	5,00
1.32	WC pracowników	5,00
1.33	WC ogólnodostępne damskie	5,00
1.34	WC ogólnodostępne męskie	5,00
	razem pow. użytkowa piętra GOPS:	155,00
	<i>Narzut na komunikację (pow. ruchu) ok. 30%</i> <i>- poczekalnie ogólne, korytarze, schody, winda</i>	50,00
	PIĘTRO GOPS razem pow. netto:	205,00
	<i>Narzut na konstrukcję (pow. konstrukcji) ok. 15%</i>	30,00
	PIĘTRO GOPS pow. całkowita:	235,00

1.5 Wskaźniki powierzchniowe według PN-ISO 9836:1997

Ip	Wskaźniki	Symbole	Wskaźniki powierzchniowe
1	Powierzchnia całkowita do powierzchni użytkowej	Pck/Puk	1,50
2	Powierzchnia całkowita do powierzchni netto	Pck/Pnk	1,15
3	Powierzchnia ruchu do pow. użytkowej	Pr/Pu	0,30

2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

- 2.1. W zakresie rozwiązań funkcjonalnych i robót budowlanych zgodnie z informacjami zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.
- 2.2. W zakresie opracowań projektowych, procedur przetargowych oraz obsługi Inwestorskiej zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

W chwili obecnej teren lokalizacji budynku SPZOZ i GOPS nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Gmina przygotowała projekt zmian do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mysłakowice. Projekt ten znajduje się na etapie uzgodnień.

2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Teren przeznaczony pod budowę Centrum w chwili obecnej jest własnością Skarbu Państwa administrowaną przez Agencję Nieruchomości Rolnych. Do chwili złożenia dokumentacji na budowę budynku SPZOZ i GOPS Zamawiający przejmie nieruchomość lub jej część w niezbędnych granicach określonych w dokumentacji projektowej na podstawie decyzji celu publicznego.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA MUSI ODPOWIADĄĆ PRZEPISOM I ZALECENIOM OKREŚLONYM W:

A/ USTAWIE PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. (DZ.U.03.207.2016 Z PÓŹN. ZM.);

B/ USTAWIE Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ.U.03.80.717 Z PÓŹN. ZM.);

C/ ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ.U.03.120.1126);

D/ / ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 3 LIPCA 2003 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (DZ.U.03.120.1133);

E/ ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 7 KWIETNIA 2004 R. ZMIENIAJĄCYM ROZPORZĄDZENIE W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U.04.109.1156);

F/ ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 18 MAJA 2004 R. W SPRAWIE OKREŚLENIA METOD I PODSTAW SPORZĄDZANIA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO, OBLICZANIA PLANOWANYCH KOSZTÓW PRAC PROJEKTOWYCH ORAZ PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH OKREŚLONYCH W PROGRAMIE FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYM (DZ.U.04.130.1389);

g/ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072).

4. Posiadane informacje i dokumenty pomocne w projektowaniu. (załączniki do Programu)

- 4.1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 terenu zainwestowania.
- 4.2. Wyrys z mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000.
- 4.3. Informacja o terenie dla działek o nr. ewid. gruntów 618/5 położonych w Mysłakowicach.
- 4.4. Opinia geologiczna z marca 2006 r.
- 4.5. Wytyczne projektowe Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze.
- 4.6. Uzgodnienie przebiegu gazociągu i wytyczne projektowe Operatora Gazociągów Przemysłowych „GAZ-SYSTEM” Sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu.
- 4.7. Wstępne uzgodnienie z PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu.
- 4.8. Wstępne uzgodnienie przebiegu linii energetycznych i zapewnienia dostawy energii elektrycznej z EnergiaPro Oddział Jelenia Góra.

- 4.9. Wstępne warunki przyłączenia obiektów do sieci wodociągowej wydane przez Zakład Usług Komunalnych Gminy Mysłakowice.
- 4.10 Wstępne warunki odprowadzenia wód gruntowych wydane przez Urząd Gminy w Mysłakowicach.
- 4.11 opinia Zakładu Gazowniczego w Zgorzelcu o możliwościach przyłączenia do czynnej sieci gazowej.
- 4.12. Przebieg projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej w ramach Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji – projekt zagospodarowania terenu w rejonie lokalizacji inwestycji.