

RI-ZP-01/2010

Mysłakowice 15.02.2010 r.

Dotyczy : przetargu nieograniczonego na zamówienie publiczne wykonania dokumentacji projektowej i wykonania robót budowlanych „ systemu grzewczego opartego na pompach ciepła dla potrzeb Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej wraz z apteką (SPZOZ) i Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej (GOPS) w Mysłakowicach,”

Odpowiedzi na pytania otrzymane faksem w dniu 12 lutego 2010 r

Pytanie:

W związku z prowadzonym postępowaniem w oparciu o ustawę PZP oraz zapisami zawartymi w SIWZ zwracam się do Państwa z prośbą o wyjaśnienie następujących elementów :

1. Zgodnie z zapisami SIWZ i załącznika w postaci programu funkcjonalnego proszę o wyjaśnienie czy określone zapotrzebowanie wynoszące 120 kW ma zostać pokryte w 100% przez pompę ciepła z źródła dolnego . To znaczy moc pompy ciepła będzie wynosiła nie mniej niż 120 kW i zostanie ono wyprodukowane w 100% z źródła dolnego z zastosowaniem odpowiedniej długości (powierzchni) wymiennika gruntowego – sond pionowych dostosowanych do 120 kW mocy . Źródło to będzie pochodziło wyłącznie z gruntu bez wspomagania np. grzałkami elektrycznymi zabudowanymi bezpośrednio na pompie . Jest to bardzo istotny szczegół biorąc pod uwagę zapis w programie funkcjonalno użytkowym który mówi: „ ...zaproponowania systemu grzewczego ,opartego na pompach ciepła IVT..”

Biorąc pod uwagę aspekt techniczny rozwiązań pomp ciepła typu IVT jest to w wielu przypadkach urządzenie określone mocą np. 60 kW gdzie 40 kW pochodzi z źródła dolnego natomiast 20 kW z grzałek elektrycznych zabudowanych bezpośrednio w urządzeniu przez producenta i określone przez producenta mocą 60 kW co nie jest zgodne z rzeczywistością gdyż 20 kW jest wyprodukowane w 100% przez energię elektryczną. Prosimy zatem o potwierdzenie, że zastosowana pompa ma mieć moc nie mniejszą niż 120 kW pochodzącą w 100% z dolnego źródła to znaczy że zamontowane sondy gruntowe będą dostosowane do wyprodukowania 120 kW ciepła bez użycia dodatkowego wspomagania np. przy użyciu grzałek elektrycznych.

Odpowiedź:

Moc pomp ciepła ma wynosić nie mniej niż 120 kW a źródłem tej mocy w całości ma być źródło dolne , oparte na sondach pionowych. Pompa ciepła IVT wymieniona w programie funkcjonalno użytkowym nie jest wskazaniem pompy. Najważniejszym

parametrem dla projektanta jest moc 120 kW, która ma być pozyskana z dolnego źródła ciepła, natomiast pobór energii elektrycznej przez pompę nie może być źródłem ciepła.

Pytanie:

Rozumiem, że zapis określający zastosowanie pomp ciepła typu IVT jest tylko poglądowy. Dopuszczacie Państwo zastosowanie każdej pompy ciepła pod warunkiem a) wymaganej mocy 120 kW pochodzącej z dolnego źródła.
b) układ pompy ciepła będzie wyposażony w automatykę sterującą zarówno samym urządzeniem jak i obiegami grzewczymi w kotłowni (zgodnie ze schematem technologicznym stanowiącym załącznik do SIWZ).

Odpowiedź: zgadza się.

Pytanie:

Biorąc pod uwagę że zastosowana pompa ciepła ma być urządzeniem wiodącym natomiast projektowana kotłownia gazowa stanowi tylko urządzenie rezerwowe zatem najrozsądniejszym rozwiązaniem jest zastosowanie w obiekcie ogrzewania płaszczyznowego np. podłogowego. Obecnie budynek jest zaprojektowany a nie wykonany, czy zatem Zamawiający bierze pod uwagę możliwość zmiany projektowanego ogrzewania grzejnikowego na podłogowe? Co na obecnym etapie przypuszczalnie nie wpłynie na wzrost kosztów inwestycji a niewątpliwie wpłynie na obniżenie kosztów eksploatacji. Współczynnik COP przy ogrzewaniu grzejnikowym wynosi bowiem najwyżej 2,8 natomiast przy ogrzewaniu podłogowym możemy uzyskać COP na poziomie 4,0.

Odpowiedź:

Do sprawy zamiany ogrzewania z grzejnikowego na podłogowe powrócimy po podpisaniu umowy na budowę obiektu, ewentualną zmianę zaprojektuje autor projektu centralnego ogrzewania.

Pytanie:

Jak wynika z zapisów SIWZ inwestycja została podzielona na 2 etapy tj. projekt z pożądanym terminem zakończenia elementu na 30-09-2010 oraz realizacja zadania z podanym terminem zakończenia na 30-10-2011 r. Również płatność za usługę zostaje rozbita na 2 etapy tj. projekt i wykonanie. Biorąc pod uwagę powyższe czy przewidujecie Państwo maksymalną kwotę do zapłaty w pierwszym etapie zadania określoną pod zapisem punktu projekt. Jak wynika z zapisów SIWZ oceną zadania jest w 100 % cena, która składa się z dwóch elementów: projektu i wykonawstwa. Jak wynika z zapisów SIWZ jej obliczenie jest swobodnym działaniem oferenta, który ma prawo skalkulować hipotetycznie, że w przypadku zrobienia przez niego projektu, który wcale nie musi być tani (np. 80 % wartości oferty), wykonawstwo zadania będzie stanowić „symboliczną złotówkę”. Czy dopuszczacie Państwo taką możliwość finansowania inwestycji? Czy też określacie wartość I etapu w ujęciu procentowym całości oferty który nie może być przekroczony z uwagi na rozliczenie I – go etapu.

Odpowiedź:

Rozpatrując oferowaną cenę wykonania całości zamówienia, w tym cenę robót budowlanych ocenimy czy cena jest realna. Jeżeli stwierdzimy, że cena jest zaniżona wystąpimy do wykonawcy o wyjaśnienie tak niskiej ceny, a następnie jeżeli wyjaśnienie nie będzie nas satysfakcjonować, ofertę odrzucimy.

Pytanie:

Czy istnieje możliwość wcześniejszego zakończenia i rozliczenia każdego z etapów, np. wykonanie projektu i montaż urządzenia do końca 2010 r. Czy jest to uzależnione od budżetu oraz wykonania prac budowlanych?

Odpowiedź:

Tak. Jest to uzależnione od budżetu.

Pytanie:

Co będzie kiedy zaistnieje sytuacja iż z uwagi na przeciągające się prace budowlane nie będzie możliwości uruchomienia układu – rozruchu na gorąco w terminie do 30-10-2011 r. Czy wówczas dokonacie Państwo płatności za wykonane prace pozostawiając zabezpieczenia (w jakiej wysokości ?) tytułem uruchomienia układu i odbioru końcowego?

Odpowiedź: przewidywany termin wykonania budowy obiektu to 30.08.2011 r. Jest on uzależniony od harmonogramu płatności kwot dotacyjnych z UE. Dlatego nie możemy przewidywać opóźnień w realizacji zamówienia.

Pytanie: Czy posiadacie Państwo aktualną mapę do celów projektowych dla przedmiotowego zadania i zostanie ona przekazana po podpisaniu umowy z wybraną firmą? Czy każdy oferent winien skalkulować pozyskanie takowej mapy własnym staraniem?

Odpowiedź: tak. Aktualizacja mapy leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie:

Zapis SIWZ punkt 9.4 mówi : „ ... 9.4 W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się przez Wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia, do oferty dołączyć należy:

a) Polisę, a w przypadku jej braku inny dokument *potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ..*

Przy składaniu ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawcy mogą złożyć jedną wspólną polisę potwierdzającą, że wszyscy Wykonawcy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia....”

Rozumiem że potwierdzeniem sytuacji ekonomicznej wymaganej przez Zamawiającego w stosunku do Oferenta jest przedłożenie jakiegokolwiek wartości polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (bez względu na jej wartość która przez Państwa nie została tutaj określona) a w przypadku wykonawców występujących wspólnie jedna polisa na dane przedsięwzięcie lub polisy każdego z wykonawców . Prosimy o potwierdzenie tego zapisu .

Odpowiedź: tak. Nie określamy wysokości na jaką Wykonawca, wykonawcy mają być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie:

9. Czy ogólna polisa OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o ważności 10 –12 miesięcy , corocznie odnawialna będzie spełniała kryterium wyżej cytowanego punktu 9.4 . ?

Odpowiedź:

Polisa o c z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej ma być ważna na dzień składania ofert.

Pytanie:

Biorąc pod uwagę , że dopuszczacie Państwo wspólne ubieganie się o pozyskanie zamówienia przez kilku oferentów – zawiązanie konsorcjum . Zgodnie z zapisem pkt.6 SIWZ Zamawiający zobowiązuje wykonawców do ustalenia Pełnomocnika. Czy ustalenie pełnomocnika ma być określone specjalnym wzorem , jeśli tak to prosimy o jego podanie ? Czy wystarczy iż pełnomocnictwo będzie wynikało z ogólnej umowy i miało formę pisemną zgodnie z zapisami podanymi przez Państwa i w takim przypadku o ile będzie to stworzony pisemny druk pełnomocnictwa do reprezentacji stron w prowadzonym postępowaniu przetargowym?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga określonego wzoru pełnomocnictwa. Może to być załączona do oferty umowa konsorcjum w której wynikać będzie kto jest pełnomocnikiem konsorcjum.

Pytanie:

Zgodnie z zapisami pkt 6 SIWZ nie wymagacie Państwo aby do oferty została dołączona umowa konsorcjum , z której wynika kto jest liderem danego konsorcjum i ma pełnomocnictwa do reprezentacji stron w postępowaniu przetargowym . Czy takową umowę konsorcjum należy dołączyć do oferty czy wystarczy jedynie pisemne zobowiązanie stron i pełnomocnictwo dla wybranego LIDERA ?

Odpowiedź:

Do oferty wystarczy załączyć pisemne zobowiązanie stron i pełnomocnictwo, a Zamawiający może wymagać przedłożenia umowy konsorcjum od wybranego już Wykonawcy, przed podpisaniem umowy na zamówienie.

Dodatkowo informujemy:

- W odpowiedziach naszych z dnia 09.02.2010 r. w pkt 3 wkradł się błąd : zgodnie z bilansem sporządzonym w projekcie wykonawczym branży sanitarnej zapotrzebowanie ciepła w budynku wynosi: zapotrzebowanie ciepła na cele c.o. – SPZOZ – **45,8 kW** a nie 435,8 jak podano w odpowiedzi;

- w pkt 1.2.6 Programu funkcjonalno-użytkowego należy do zdania „ opracowanie dokumentacji geologicznej” ” dodać „**na podstawie badań geologicznych wykonanych przez Wykonawcę** .

Z UPOWAŻNIENIA WÓJTA
Gminy Mysłakowice
ZASTĘPCA WÓJTA

Jerzy Wateha