

.....
miejscowość i data

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres wnioskodawcy)

.....
(ewentualnie – telefon do kontaktu)

Urząd Gminy Mysłakowice
ul. Szkolna 5
58-533 Mysłakowice

WNIOSEK

o ustalenie warunków zabudowy (ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego)*

dla inwestycji polegającej na:.....

zlokalizowanej w przy ul.

dla obiektów kubaturowych

w granicach działki (-ek) nr obręb....., arkusz mapy.....,

o powierzchni (-ach)

dla infrastruktury technicznej w granicach działek o numerze ewidencji gruntów.....

1. Granice wniosku oznaczono kolorem – na koncepcji zagospodarowania stanowiącej załącznik niniejszego wniosku

2. Charakterystyka inwestycji, część graficzna:

w formie graficznej (np. jako koncepcja architektoniczna) należy określić planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystykę planowanej zabudowy, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych

3. Charakterystyka inwestycji, część opisowa:

A*/ **BUDOWA** (należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę),

ROBOTY BUDOWLANE (należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego).

- rodzaj prac budowlanych (patrz j.w.):.....
- funkcja obiektu * (mieszkalna, zagrodowa, hotelowa, mieszkalno-pensjonatowa, mieszkalno-usługowa, usługowa, handlowa, gastronomiczna, administracyjna, rekreacyjna, inna).....
- powierzchnia zabudowy:.....
- przybliżona kubatura budynku:.....
- liczba kondygnacji (wysokość):.....
- rodzaj i forma pokrycia dachu:.....

- dojazd do budynku i urządzeń z drogi.....
- dane dotyczące ogrodzeń, bram, furtek, schodów zewnętrznych:.....
.....
niezbędna ilość miejsc postojowych dla samochodów
- rodzaj zieleni.....
- inne dane charakterystyczne.....
.....
.....

B/ BUDOWLE* (należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolnostojące maszty antenowe, wolnostojące i trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową).

- rodzaj zabudowy.....
- powierzchnia zabudowy.....
- wysokość (ewentualna liczba kondygnacji):.....
- inne dane charakterystyczne.....
.....

4. Zapotrzebowanie na wodę i energię, sposób odprowadzenia ścieków oraz inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:

- zasilanie docelowe obiektu w energię (moc zapotrzebowana)
.....kW, (charakter odbioru- cele komunalno- bytowe, grzewcze,
działalność produkcyjna, usługowa)*
- zasilanie docelowe obiektu w gaz, (moc zapotrzebowana).....
charakter odbioru j.w.).
- zapotrzebowanie wody z sieci/własne* (charakter odbioru jak wyżej).....
.....
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci lub inne
.....
(podać rodzaj zbiornika)
- ogrzewanie obiektu.....
- miejsce do gromadzenia odpadów stałych.....
- sposób odprowadzenia wód opadowych.....
- orientacyjny przebieg przyłączy określony na mapie zasadniczej

5. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji:

- podstawowe informacje konstrukcyjno – budowlane:
.....

6. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko oraz sposób jego wykorzystania (w przypadku braku obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko) :

- poziom zanieczyszczenia powietrza.....
- poziom zanieczyszczenia gleby i wód.....
- poziom hałasu.....

7. Inne uwagi:

.....

.....

.....

.....

Załączniki do wniosku:

1. Fragment mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego obrazującej granice terenu objętego wnioskiem i obszaru na który planowana inwestycja będzie oddziaływać (**trzykrotna szerokość frontu działki, lecz nie mniejsza niż 50 m.**) - legz. (tzw. „ mapa czysta”).
2. Koncepcja zagospodarowania terenu na mapie zasadniczej jak wyżej – legz.
3. Koncepcja architektoniczna obiektu – legz.
4. kserokopie technicznych warunków przyłączenia lub umów potwierdzających spełnienie warunku istnienia wystarczającego uzbrojenia terenu dla planowanego zamierzenia (dostawę energii elektrycznej, wody, gazu, odbiór ścieków, odbiór wód opadowych, itp.).

Uwaga:

W przypadku planowanej budowy obiektu handlowego należy określić wielkość powierzchni sprzedaży.

Inne niezbędne informacje dotyczące złożenia wniosku:

¹Zamiast mapy zasadniczej o której mowa w zał. 1 i 2, dopuszcza się mapę ewidencji gruntów (katastralną) w odpowiedniej skali (1:1000, 1:2000)

²Mapa powinna obejmować teren oddziaływania inwestycji (określony w koncepcji) oraz teren w promieniu minimum 50 metrów wokół granic działki przeznaczonej pod inwestycję kubaturową z naniesionymi, istniejącymi obiektami kubaturowymi.

³Dla inwestycji liniowych oraz przyłączy do obiektów kubaturowych, należy przebieg inwestycji pokazać na mapach ewidencyjnych.

⁴Opłata skarbową za wydanie decyzji wynosi 107 zł.

⁵Opłata skarbową za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika wynosi 17 zł

⁶W przypadku wnioskodawców posiadających osobowość prawną należy dołączyć dowód do reprezentowania firmy w postaci wyciągu z Krajowego Rejestru Sądowego.

⁷Należy dołączyć oryginał umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem – dotyczącą istniejącego lub projektowanego uzbrojenia terenu wystarczającego dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (**warunki techniczne przyłączenia**).

*niepotrzebne skreślić

.....
(podpis wnioskodawcy)