

Mysłakowice 10 listopada 2009r.

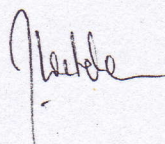
Biuletyn Informacji Publicznej

Prosimy o zamieszczenie następującego ogłoszenia:

Wójt Gminy Mysłakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.nr 207 poz. 2108 z dnia 22 września 2004r z późn. zm.) ogłasza

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych:

1. Działka nr 679 o pow. 0,0987 ha położona przy ul. Łokietka w Mysłakowicach.
 - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej .
 - cena wywoławcza nieruchomości 50.692 zł.
 - opis nieruchomości : Teren płaski, kształt działki nieregularny, nad działką przebiegają linie telefoniczna i elektryczna. Na obrzeżach działki stoją z jednej strony słup elektryczny betonowy jednoramienny. Dostęp do drogi publicznej.
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00074470/2
2. Działka nr 451 o pow. 0,0857 ha położona przy ul. Dolnej w Mysłakowicach.
 - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej .
 - cena wywoławcza nieruchomości 37.912 zł.
 - opis nieruchomości : Teren płaski. Na działce znajduje się skrzynka przyłączem elektrycznym, posadowione są słupy betonowe elektryczne, jednoramienny i dwuramienny . Nad działką przebiega linia elektryczna. Na działce rosną drzewa owocowe ze śladami wypróchnień oraz dęb o średnicy 76cm.
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00074471/9
3. Działka nr 296/1 o pow. 0,09 ha położona w Karpnikach.
 - przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących.
 - cena wywoławcza nieruchomości 22.832 zł.
 - opis nieruchomości : teren płaski z fragmentami ruin budynku, położony w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i drogi asfaltowej.
 - numer księgi wieczystej 31033.
4. Działka nr 450/1 pow. 0,77 ha położona w Karpnikach.
 - przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących
 - cena wywoławcza nieruchomości 161.512 zł.
 - opis nieruchomości : działka o kształcie regularnym, położona w pośredniej części wsi w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i drogi asfaltowej.
 - numer księgi wieczystej JG1J/00075787/4 .
5. Działka nr 106/4 o pow. 0,1653 ha położona w Krogulcu.



- przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących
- cena wywoławcza nieruchomości 17.382 zł.
- opis nieruchomości : teren kształcie regularnym, o zróżnicowanym ukształtowaniu- skarpa o dużym nachyleniu , położony pośrodku części wsi w sąsiedztwie lasu, zabudowań mieszkalnych i gospodarczych . Dostęp do drogi gruntowej. Na działce posadowione są dwa słupy energetyczne, dwu ramienne betonowe.
- Numer księgi wieczystej JG1J/00074467/8.

6. Działka nr 205/2 o pow. 0,15 ha położona w Bukowcu.

- przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących
- cena wywoławcza nieruchomości 34.387 zł.
- opis nieruchomości : teren płaski, przez działkę przepływa ciek wodny, na środku znajduje się studzienka wykonana z kręgów betonowych . Działka położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Dostęp do drogi asfaltowej.
- Numer księgi wieczystej JG1J/00081686/1

7. Działka nr 51 o pow. 0,2000 ha położona w Krogulcu.

- przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej
- cena wywoławcza nieruchomości 40.927 zł.
- opis nieruchomości : teren kształcie nieregularnym, na niewielkim wzniesieniu, dostęp do drogi publicznej .
- Numer księgi wieczystej JG1J/00079155/3 .

Przetarg odbędzie się w dniu 11 grudnia 2009r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach ul. Szkolna 5.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w/w działek podano do publicznej wiadomości od dnia 20.03.2009r. do dnia 02.05.2009r., od dnia 08.10.2008r. do dnia 20.11.2008r.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej jest wnoszone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674 najpóźniej do dnia 08 grudnia 2009r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

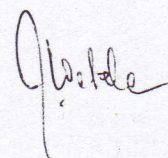
Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. nr 167 poz. 1758 z 27.07.2004r).

Do ceny zakupu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 22%.

Przy sprzedaży działek oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako użytki rolne prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych.



Określenie możliwości i sposobu ewentualnej zabudowy przedmiotowych nieruchomości gruntowych dokonuje się w drodze decyzji o warunkach zabudowy (nie dotyczy wsi Mysłakowice) oraz niezależnym postępowaniu decyzyjnym o wyłączeniu lub braku konieczności wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może dokonać Urząd Gminy na koszt i wniosek Nabywcy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 6, tel. 75-64 39 985.

Z UPOWAŻNIENIA WÓJTA
Gminy Mysłakowice
ZASTĘPCA WÓJTA

