

Mysłakowice dnia 2 czerwca 2006r.

OGŁOSZENIE

o rokowaniach po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym.

Na podstawie art.39 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm./ oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r. / Wójt Gminy Mysłakowice ogłasza I rokowania na sprzedaż n/w nieruchomości , które nie zostały zbyte w przetargach zorganizowanych w dniach 28.09.2005r. (I przetarg) i 16.12.2005r.(II przetarg)

1. Działki położone w Dąbrowicy:

- | | | |
|-----------|----------------|------------|
| - nr 8/3 | o pow. 1094 m2 | 10.427 zł. |
| - nr 8/4 | 1093 m2 | 9.903 zł. |
| - nr 11/5 | 1785 m2 | 15.943 zł. |
| - nr 11/6 | 816 m2 | 6.015 zł. |

2. Działki położone w Łomnicy:

- nr 32 o pow. 0,17 ha
 - i nr 33 o pow. 0,57 ha 129.307 zł.
- (zabudowania przeznaczone do rozbiórki)

3.Działka położona w Mysłakowicach:

- nr 315 o pow. 7303 m2 46.750 zł.

4. Działka położona w Kostrzycy:

- nr 99/1 o pow. 0,19 ha 9.354 zł.

5. Lokal użytkowy o pow. 25,2 m2

położony przy ul. Jeleniogórskiej 8
w Mysłakowicach 10.167 zł.

Rokowania przeprowadzone zostaną w Urzędzie Gminy Mysłakowice ul. Szkolna 5 (pokój nr 6)
w dniu 10 lipca 2006r. o godz. 10.00.

Zaliczka w wysokości 20% wartości (pobierana tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy) jest wnoszona w pieniądzu najpóźniej do dnia 7 lipca 2006r. na konto nr PKO BP O/Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674.

Pisemne zgłoszenia do udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „ ROKOWANIA „ w sekretariacie Urzędu Gminy w Mysłakowicach przy ul. Szkolnej 5 do dnia 7 lipca 2006 r. do godz. 14.30.

Zgłoszenie powinno zawierać :

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,

3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. proponowany sposób dodatkowych warunków rokowań,
6. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

INFORMACJE:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U. Nr 167 poz. 1758 z 2004 r. ze zm./.

Do ceny zakupu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT.
Przy sprzedaży działek oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako użytki rolne prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych.

Nabywca ustalony w rokowaniach ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
Jeżeli ustalony w rokowaniach nabywca uchyli się od ustalonego przez sprzedającego terminu sprzedaży nieruchomości, wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi, a rokowania uznane zostaną jako niebyłe.

Nieruchomości sprzedawane będą na podstawie danych z ewidencji gruntów.
W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy- Gmina Mysłakowice nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.
Nieruchomości nie posiadają urządzonych ksiąg wieczystych.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, w tym samym terminie zostaną przeprowadzone dodatkowe ustne rokowania.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje dotyczące zbywanych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Mysłakowice ul. Szkolna 5 (pokój nr 6) lub telefonicznie 075 64 39 985.


WÓJT GMINY
Mysłakowice
Zdzisław Pietrowski