

Myślakowice 15 czerwca 2010r.

Biuletyn Informacji Publicznej

Prosimy o zamieszczenie następującego ogłoszenia:

Wójt Gminy Myślakowice działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.nr 207 poz. 2108 z dnia 22 września 2004r z późn. zm.) ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych:

1. Działka nr 679 o pow. 0,0987 ha położona przy ul. Łokietka w Myślakowicach.
 - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej .
 - cena wywoławcza 34.025 zł.
 - opis nieruchomości : Teren płaski, kształt działki nieregularny, nad działką przebiegają linie telefoniczne i elektryczne. Na obrzeżach działki stoją z jednej strony słup elektryczny betonowy dwuramienny i taki sam słup z drugiej strony działki. Na środku działki leży słup elektryczny betonowy jednoramienny. Dostęp do drogi publicznej.
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00074470/2
2. Działka nr 451 o pow. 0,0857 ha położona przy ul. Dolnej w Myślakowicach.
 - przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej .
 - cena wywoławcza 33.421 zł.
 - opis nieruchomości : Teren płaski. Na działce znajduje się skrzynka przyłączem elektrycznym, posadowione są słupy betonowe elektryczne, jednoramienny i dwuramienny . Nad działką przebiega linia elektryczna. Na działce rosną drzewa owocowe ze śladami wypróchnień oraz dęb o średnicy 76cm.
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00074471/9
3. Działka nr 106/4 o pow. 0,1653 ha położona w Krogulcu.
 - przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących
 - cena wywoławcza 10.771 zł.
 - opis nieruchomości : teren kształcie regularnym, o zróżnicowanym ukształtowaniu- skarpa o dużym nachyleniu , położony pośrodku części wsi w sąsiedztwie lasu, zabudowań mieszkalnych i gospodarczych . Dostęp do drogi gruntowej. Na działce posadowione są dwa słupy energetyczne, dwu ramienne betonowe.
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00074467/8.
4. Działka nr 205/2 o pow. 0,15 ha położona w Bukowcu.
 - przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej i usług towarzyszących
 - cena wywoławcza 26.571 zł.

- opis nieruchomości : teren płaski, przez działkę przepływa ciek wodny, na środku znajduje się studzienka wykonana z kręgów betonowych .
Działka położona w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych. Dostęp do drogi asfaltowej.
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00081686/1
5. Działka nr 51 o pow. 0,2000 ha położona w Krogulcu.
- przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej
 - cena wywoławcza nieruchomości 28.061 zł.
 - opis nieruchomości : teren kształcie nieregularnym, na niewielkim wzniesieniu, dostęp do drogi publicznej .
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00079155/3 .
6. Działka nr 839/2 o pow. 0,2330 ha położona w Mysłakowicach.
- przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej .
 - cena wywoławcza nieruchomości 80.246 zł.
 - opis nieruchomości : teren płaski, kształt działki regularny. Nad działką przebiega linia elektryczna. Działka posiada dostęp do sieci kanalizacyjnej i elektrycznej od strony zabudowy mieszkalnej . Dostęp do drogi publicznej.
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00080087/5

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych:

1. Działka nr 446 o pow. 3,51 ha położona w Karpnikach.
- przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – tereny użytków i objęty wpisem do rejestru zabytków na podstawie decyzji 467/A/04 z dnia 13.12.2004r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków „Historyczny zespół budowlany- założenie rezydencjonalne w miejscowości Karpniki.
 - cena wywoławcza nieruchomości 162.503 zł.
 - opis nieruchomości : działka o kształcie regularnym, położona przy zabudowaniach zabytkowego zamku, teren płaski, podmokły przecinany ciekami wodnymi, porośnięty lasem o zróżnicowanym gatunkowo drzewostanie z przeważającą częścią olszy 80%, pozostałe gatunki drzew to osika, świerk, brzoza, dęby, jedna sosna wejmutka, pojedyncze buki, drzewostan bez zabiegów pielęgnacyjnych, zakrzaczony w przeważającej części krzakami leszczyny, liczne wiatrolomy. Dostęp do drogi publicznej .
 - Numer księgi wieczystej JG1J/00083943/5.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lipca 2010r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach ul. Szkolna 5.

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w/w działek podano do publicznej wiadomości od dnia 30.12.2009r. do dnia 10.02.2010r. oraz od dnia 24.03.2010r. do 04.05.2010r.

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej jest wnoszone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PKO BP Oddział Jelenia Góra 06 1020 2124 0000 8602 0011 1674 **najpóźniej do dnia 24 lipca 2010r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia.

Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz.U. nr 167 poz. 1758 z 27.07.2004r).

Do ceny zakupu doliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wysokości 22%.

Przy sprzedaży działek oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako użytki rolne prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych.

Określenie możliwości i sposobu ewentualnej zabudowy przedmiotowych nieruchomości gruntowych dokonuje się w drodze decyzji o warunkach zabudowy (nie dotyczy wsi Mysłakowice) oraz niezależnym postępowaniu decyzyjnym o wyłączeniu lub braku konieczności wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca ponosi koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Okazanie granic nieruchomości na gruncie przez uprawnionego geodetę może dokonać Urząd Gminy na koszt i wniosek Nabywcy.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21 sierpnia 1997r.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Mysłakowice - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach - pokój nr 6, tel. 75-64 39 985.

Z UPÓWAZNIENIA WOJTY
Gminy Mysłakowice
ZASTĘPCA WOJTY
Wojciech
Jerzy Wateha