

Protokół nr XL/2010

z sesji Rady Gminy Myślakowice, która odbyła się dnia 26 lutego 2010r. w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Informacja Wójta z pracy między sesjami.
3. Informacja Przewodniczącej Rady z pracy między sesjami.
4. Interpelacje, zapytania i wnioski.
5. Działalność Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa, Oddział Terenowy we Wrocławiu na terenie gminy:
 - sposób użytkowania nieruchomości,
 - problemy związane z przekazaniem nieruchomości do zasobu gminy.
6. Funkcjonowanie KSWiK – przyłączenia do sieci kanalizacyjnej osób fizycznych i podmiotów gospodarczych.
7. Realizacja planów rozwoju miejscowości:
 - finansowanie zadań zapisanych na lata 2007 – 2013 w Planach Odnowy Miejscowości – harmonogram zadań.
8. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - zmian w budżecie gminy,
 - szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy Myślakowice.
 - wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Myślakowice nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa,
 - zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych
 - nieodpłatnego nabycia nieruchomości do zasobów Gminy Myślakowice
 - przystąpienia do opracowania „Planu urządzeniowo-rolnego Gminy Myślakowice”
 - uchylenia uchwały Rady Gminy Myślakowice nr 241/XXXII/09 z dnia 30.06.09 w/s zamiany działek.
9. Odpowiedzi na interpelacje, zapytania i wnioski.
10. Wolne wnioski i informacje.
11. Zamknięcie sesji.

O godz. 12.00 Przewodnicząca Rady Gminy Maria Kuczaj otworzyła XL sesję rady stwierdzając, że w sesji uczestniczy wymagana ilość radnych wobec czego obrady sesji są prawomocne / lista obecności w załączeniu /.

Następnie Przewodnicząca zwróciła się z zapytaniem, czy ktoś z radnych wnosi uwagi do protokołu z poprzedniej sesji – uwag nie wniesiono, protokół został przyjęty przy 13 głosach za.

Przewodnicząca przedstawiła planowany porządek obrad i zwróciła się z zapytaniem czy ktoś wnosi uwagi do przedstawionego porządku obrad.

/ na salę obrad przybył radny Ireneusz Suchecki /

Radny Jerzy Cieślík poinformował, że przedstawiciele ZL „Orzeł” wyrazili chęć spotkania z radnymi i zgłosił wniosek o wprowadzenie pod obrady rady punktu dotyczącego sytuacji finansowej ZL „Orzeł” – wniosek został przyjęty przy 14 głosach za.

Wójt Gminy złożył wniosek o wprowadzenie pod obrady rady dwóch projektów uchwał w/s:

- wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłakowice na czas oznaczony powyżej 3 lat – wniosek został przyjęty przy 14 głosach za i 1 głosie wstrzymującym,
- w sprawie zmian do uchwały nr 292/XXXVIII/09 z dnia 29.12.2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłakowice położonej przy ul. Polnej w Mysłakowicach w granicach działki nr 459/1 o powierzchni 0,0487 ha na rzecz użytkownika Spółdzielni Mieszkaniowej „Elektrim-Mysłakowice” z siedzibą w Mysłakowicach – wniosek został przyjęty przy 13 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

Porządek obrad, po wprowadzeniu poprawek, został przyjęty przy 14 głosach za.

Ad. 2.

Wójt Gminy Zdzisław Pietrowski złożył informację z pracy między sesjami.

Wójt zajmował się m. innymi następującymi tematami:

- projektami uchwał rady,
- protokołami komisji rady,
- wydaniem zarządzeń,
- decyzjami o warunkach zabudowy,

Wójt poinformował że:

- trwa procedura przetargowa w przetargu nieograniczonym na budowę boisk wielofunkcyjnych „Moje Boisko Orlik 2012”,
 - wyłoniono wykonawcę w przetargu pn. wykonanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na system grzewczy oparty na pompach ciepła dla potrzeb SP ZOZ i GOPS
 - przyjęto informację dotyczącą realizacji Planów Odnowy Miejscowości w Gminie Mysłakowice,
 - ogłoszono przetarg na wybór dzierżawcy lokalu użytkowego w Łomnicy przy ul. Świerczewskiego 110,
 - zgłoszono potrzebę organizacji kształcenia przedszkolnego dla dzieci zamieszkałych w poszczególnych obwodach szkolnych ze szczególnym uwzględnieniem rejonu Karpnik i okolic, podając możliwość zorganizowania takiej placówki w szkole w Karpnikach,
 - podpisano z miastem Jelenia Góra porozumienie z zakresu lokalnego transportu zbiorowego
- 29.01.2010 – Kowary Jelenia Struga – uroczysty odbiór inwestycji KSWiK wykonanych na terenie Kowar i Mysłakowic,
- 3.02.2010 – Wrocław – odbiór promesy , kwota 400.000 zł. na usuwanie skutków powodzi.
- 8.02.2010 – Zarząd – Oddział KSWiK Mysłakowice – założenia do taryf na wodę i ścieki,
- 9.02.2010 – spotkanie z Nadleśniczym P. Szumowskim w temacie przejęcia gruntów pod drogę w Bobrowie oraz remontu dróg uszkodzonych w czasie wywozu drewna
- 19.02.2010 – Szklarska Poręba – konwent wójtów i burmistrzów
- 22.01.2010 – uzgodnienia dotyczące projektu regulacji Bobru
- 25.02.2010 Wrocław, Urząd Marszałkowski – sprawy związane z opieką społeczną i zarządzaniem kryzysowym
- Zastępca Wójta poinformował o rozmowach dotyczących ograniczenia kursów autobusowych.

Ad. 3.

Przewodnicząca Rady Gminy złożyła informację z pracy między sesjami:

29.01.2010 – Hotel Jelenia Struga Kowary - seminarium KSWiK etap I - uroczysty odbiór inwestycji wykonanych na terenie Kowar i Mysłakowic,

6.02.2010 – GOK Mysłakowice – uroczystość Dnia Dziadka i Babci
12.02.2010 – finał gminnego konkursu piosenki karaoke – udział wziął radny Pan Józef Niziołek
15.02.2010 – udział w posiedzeniu Komisji Oświaty i Zdrowia
16.02.2010 – udział w posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego,
17.02.2010 – udział w posiedzeniu Komisji Kultury, Sportu, Turystyki i Agroturystyki
22.02.2010 – spotkanie z radcą prawnym w/s zmian w ustawie o samorządzie gminnym
22.02.2010 – debata poświęcona współpracy między gminą i podmiotami funkcjonującymi na jej terenie w zakresie ochrony przyrody oraz rozwoju infrastruktury technicznej
23.02.2010 – udział w posiedzeniu Komisji Budżetu i Finansów
23.02.2010 – udział w spotkaniu z sołtysami
24.02.2010 – zebranie zarządu stowarzyszenia „Łomniczanie”
25.02.2010 – posiedzenie Rady Sołeckiej w Łomnicy
Praca w biurze rady w 10 dniach.

Ad. 4.

Interpelacje, zapytania i wnioski

Radna Maria Szorkin – interpelacja

- 1/ dotyczy informacji Wójta z pracy między sesjami, radna wnosi aby informację umieszczać w internecie oraz w gazetce „Okolice” aby mieszkańcy gminy mogli się z tym zapoznać.
- 2/ mieszkańcy ul. Czerwony Dworek dziękują za odśnieżanie i za ustawienie tablicy informacyjnej i zwracają się z prośbą aby na tablicy umieszczać ogłoszenia urzędowe.

Radna Janina Radomska – czy jest szansa aby zakres czynności, który łączy się ze sprawami ochrony środowiska i ekologii skoncentrować na jednym stanowisku pracy co ułatwi załatwianie spraw.

Ad. 5. Działalność Agencji Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa.

Wójt Gminy poinformował, że został przygotowany wykaz działek do przejęcia w zasoby komunalne od Agencji Nieruchomości Rolnych, niezależnie od tego gmina jest również zainteresowana przejęciem lokali mieszkalnych

W posiedzeniu sesji uczestniczył przedstawiciel ANRSP Pan Kazimierz Matkowski, który poinformował, że Agencja może przekazać nieodpłatnie majątek na rzecz gminy, koszty związane z przekazaniem pokrywa gmina. Wniosek gminy musi być zgodny z przeznaczeniem w planie bądź studium, majątek musi być wykorzystany na cele statutowe: budowa dróg, boisk, cmentarzy, szkół itp.

W dyskusji radni poruszyli że Agencja Nieruchomości Rolnych SP nie przejawia dbałości o grunty położone na terenie gminy a dzierżawy przedstawiają wiele do życzenia:

- dawny ZMIT w Wojanowie – karygodny sposób dzierżawy – brak nadzoru nad dzierżawcami, budynki to rudery, ruiny grożące zawaleniem, grunty nie koszone.
- Mysłakowice / obok posesji P. Gieroń/ - grunt około 6 ha, teren nie koszony od kilku lat, kto to dzierżawi, kto bierze dopłaty z Unii, czy dzierżawca, czy Agencja.
- grunty w Łomnicy dzierżawione przez Panią von Küster – na pola uprawne Pani von Küster wywiozła wiele ton gruzu, rozplantowała twierdząc, że wykonała ścieżkę widokową dla turystów.

Podsumowując dyskusję Pan Kazimierz Matkowski stwierdził, że Agencja posiada tak wiele nieruchomości, że nie jest w stanie dopilnować, aby każda była właściwie użytkowana i zagospodarowana. Właściwym by było aby nieruchomości do 1 bądź 2 ha przeszły na rzecz gmin.

Ad. 6.

Na sesję rady przybyli przedstawiciele ZL „Orzeł” celem przedstawienia sytuacji finansowej Spółki.

Prezes Spółki poinformował, że Spółka była obciążona dużymi kwotami z tytułu podatku od nieruchomości w stosunku do Gminy Mysłakowice. W 2008 roku Spółka informowała gminę o trudnej sytuacji finansowej i o tym, że podatek nie może być wpłacany.

W lecie 2009 roku została wszczęta przeciwko Spółce egzekucja, która zablokowała prace firmy na 6 tygodni co bezpośrednio przełożyło się na spadek przychodu o około 800 tys. zł., co z kolei przełożyło się na opóźnienia w wypłacie wynagrodzeń w stosunku do pracowników.

Zostało zawarte porozumienie z gminą aby egzekucję odwieść i gmina przychyliła się do tej prośby. Zostało podjęte zobowiązanie przez Spółkę, że 20.000 zł miesięcznie, od miesiąca września, Spółka będzie wpłacała do gminy. Pomiędzy wrześniem a grudniem Spółka przekazała gminie nie mniej niż 93.000 zł., 30.000 zł. z tytułu realizacji porozumienia i ponad 60.000 zł trafiło do budżetu gminy z tytułu podniesienia kapitału – odprowadzonych przez Spółkę opłat skarbowych.

11 stycznia została odwieszona egzekucja przeciwko Firmie, w trakcie prowadzenie tej egzekucji gmina nie pozyskała żadnych środków finansowych, Firma 200 pracownikom nie była w stanie wypłacić wynagrodzeń i prawdopodobnie w przyszłym tygodniu zostanie zgłoszony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa. W tej chwili Firma jest już zablokowana 3 tygodnie, koszt niezrealizowanej produkcji to kwota około 300-400 tys. zł.

Augustyn Wilczyński - Firma nie wywiązała się z zawartego porozumienia ponieważ z tytułu podatku od nieruchomości do budżetu gminy wpłynęła kwota 30.000 zł. a winna wpłynąć kwota 80.000 zł. Pozostałe środki to wpływ nie wynikający z porozumienia.

Skarbnik Gminy poinformowała, że na dzień 31.12.2009r. Spółka posiadała zadłużenie wobec gminy w wysokości 1.274.376 zł. Ta kwota nie byłaby przez gminę egzekwowana ponieważ była zainteresowana przejęciem biurowca.

Skarbnik Gminy stwierdziła, że porozumienie nie zostało zawarte. Propozycja przekazana przez Spółkę była nie do przyjęcia ponieważ hipoteka została zajęta przez wierzycieli na ogólną wartość około 3 mln. zł. a Spółka nie dokonała wydzielenia tej części majątku, którą gmina mogłaby nabyć i taka sytuacja trwa od roku czasu. Po stwierdzeniu przez gminę, że wierzycieli przybywa istniało zagrożenie, że gmina nigdy nie kupi obiektu dlatego przystąpiono do egzekucji komorniczych.

Wójt poinformował, że w roku 2009 gmina nie uzyskała należnych podatków a dopłaciła do wody i ścieków Spółki kwotę 130.458 zł, w sytuacji, w której Spółka nie płaciła należności do Karkonoskiego Systemu Wodociągów i Kanalizacji.

Konto ZL „Orzeł” zostało zajęte w styczniu br. a Spółka nie wypłaca wynagrodzeń pracownikom od listopada 2009 roku.

Wójt, ze swej strony poczyni wszelkie starania aby pracownicy mogli uzyskać wynagrodzenie.

W roku ubiegłym gmina dwukrotnie odblokowywała konto Spółki.

Obecnie gmina z tytułu egzekucji nie uzyskuje żadnych środków.

Zdaniem radnych od wielu lat jest prowadzona restrukturyzacja ZL „Orzeł” polegająca na wyprzedawaniu kolejnych składników majątku. Zrzucanie niepowodzeń i winy za stan Spółki na gminę jest karygodne.

Gmina zawsze broniła interesów ZL „Orzeł” biorąc pod uwagę fakt, że jest to miejsce pracy dla wielu mieszkańców gminy.

Podsumowując dyskusję Wójt Gminy stwierdził, że nie wycofa się z zajęcia komorniczego, konto jest zajęte nie tylko przez gminę, jest wielu wierzycieli. Działania gminy są słuszne,

należy jednak nie zapominać o pracownikach i wykonać wszelkie możliwe poczynania aby uzyskali wynagrodzenia.

/salę obrad opuścił radny Ryszard Dwornik/

Rada Gminy poparła stanowisko Wójta przy 12 głosach za i 1 głosie wstrzymującym.

Ad. 7.

W posiedzeniu sesji uczestniczył Prezes KSWiK Pan Stanisław Dziedzic, który przedstawił informację na temat funkcjonowania Spółki, wyniku finansowego za rok 2009 oraz prowadzonej inwestycji.

Na terenie gminy dużo osób nie jest podłączonych do sieci kanalizacyjnej m. innymi z tego powodu, że wiele przepompowni jest zakończona w sensie budowlanym natomiast nie posiada zasilenia w energię elektryczną.

Sprawa ta toczy się od roku z uwagi na to, że działki, na których są usytuowane przepompownie nie posiadają tytułu prawnego.

Wójt Gminy prowadzi rozmowy z ANRSP o przekazanie działek na rzecz gminy a następnie wydzierżawienie ich na rzecz Spółki na okres co najmniej 10-ciu lat.

Aby mieszkaniec mógł się podłączyć do sieci musi wystąpić do Spółki z wnioskiem o wydanie warunków technicznych dostawy wody i odprowadzania ścieków z budynku bądź obiektu.

Dla mieszkańców gminy zostały przygotowane stosowne ulotki informacyjne w tym zakresie.

Wójt poinformował, że wpłynął projekt nowej taryfy na wodę i ścieki, projekt zostanie wkrótce przedstawiony radnym.

Ad. 8.

Przewodnicząca poinformowała że temat realizacja planów rozwoju miejscowości, finansowanie zadań zapisanych na lata 2007 – 2013 w Planach Odnowy Miejscowości, harmonogram zadań był omawiany na posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego i Rolnictwa.

Radna Janina Radomska poinformowała, że komisja wystąpiła z wnioskiem aby wystąpić do Rad Sołeckich o wyznaczenie zadań priorytetowych do realizacji, do kwoty 500.000 zł. a Referat Inwestycji opracuje harmonogram realizacji zadań.

Radny Augustyn Wilczyński zgłosił wniosek o zamknięcie dyskusji w tym temacie – wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 9.

Skarbnik Gminy przedstawiła projekt uchwały w/s zmian w budżecie gminy

Radna Janina Radomska zgłosiła wniosek aby zmniejszając wydatki dotyczące inwestycji pozostawić kwotę 60.000 zł przewidzianą w budżecie na nowe punkty świetlne – 6 głosów za wnioskiem, 6 głosów przeciwnych, 1 głos wstrzymujący, wniosek nie został rozstrzygnięty.

Wójt Gminy zgłosił wniosek aby uchwałę w/s zmian w budżecie gminy przegłosować jako ostatnią a Wójt jeszcze raz temat przeanalizuje.

Przewodnicząca zwróciła się do radnych o przegłosowanie zmiany porządku obrad – zmiana została przyjęta jednogłośnie.

Uchwała Nr 300/XL/2010 w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osoby uprawnionych do udzielania tych ulg – podjęta przy 13 głosach za.

Uchwała Nr 301/XL/2010 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Mysłakowice nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - podjęta przy 13 głosach za.

Uchwała Nr 302/XL/2010 w sprawie zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych – podjęta przy 13 głosach za.

Uchwała Nr 303/XL/2010 w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości do zasobów Gminy Mysłakowice – podjęta przy 13 głosach za.

Wójt Gminy przedstawił projekt uchwały w/s przystąpienia do opracowania „Planu urządzeniowo-rolnego gminy Mysłakowice”.

Zastępca Wójta przekazał, że plan w 80% sfinansowany zostanie z Terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych, pozostałe 20% winna w swoim budżecie zabezpieczyć gmina. Zapisy planu urządzeniowo-rolnego są m. in. podstawą do podejmowania przedsięwzięć związanych z realizacją projektów w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. Radna Janina Radomska zapytała czy opracowanie planów jest obligatoryjne.

Odp. wójta – tak.

Uchwała Nr 304/XL/2010 w sprawie przystąpienia do opracowania „Planu urządzeniowo – rolnego gminy Mysłakowice” – podjęta przy 13 głosach za.

Uchwała Nr 305/XL/2010 w sprawie uchylenia uchwały Nr 241/XXXII/09 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 30.06.2009r. w sprawie zamiany działek – podjęta przy 13 głosach za.

Uchwała Nr 306/XL/2010 w sprawie wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mysłakowice na czas oznaczony powyżej 3 lat – podjęta przy 13 głosach za.

Uchwała Nr 307/XL/2010 w sprawie zmian do uchwały nr 292/XXXVIII/09 z dnia 29.12.2009r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mysłakowice położonej przy ul. Polnej w Mysłakowicach w granicach działki nr 459/1 o pow. 0,0487 ha na rzecz użytkownika Spółdzielni Mieszkaniowej „Elektrim-Mysłakowice” z siedzibą w Mysłakowicach – podjęta przy 13 głosach za.

Skarbnik Gminy poinformowała, że dokonuje się zmniejszenia wydatków na zadanie inwestycyjne budowa cmentarza w Mysłakowicach o kwotę 70.000 zł., środki przeznaczone na nowe punkty oświetleniowe pozostają bez zmian.

Uchwała Nr 308/XL/2010 w sprawie zmian w budżecie gminy – podjęta przy 11 głosach za, 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się.

Ad. 10.

Wójt Gminy udzielił odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych:

Odp. dla radnej Marii Szorkin

1/ Wójt przyjmuje wniosek o podanie do publicznej wiadomości sprawozdania wójta z pracy i informacji o działaniach gminy.

2/ pracownik Urzędu Gminy otrzyma dyspozycje aby informacje wieszane na tablicach ogłoszeń w gminie były również wieszane na tablicy ogłoszeń na Czerwonym Dworku.

Odp. dla radnej Janiny Radomskiej – w najbliższym czasie zostanie wydzielone stanowisko pracy, które będzie skupiało sprawy z zakresu ochrony środowiska i ekologii.

Ad. 11

Radny Roman Kalisz przekazał, że odsnieżający drogę wyrwał studzienkę na ulicy Karminowej 14 w Mysłakowicach i prosił aby zwrócić się o naprawienie szkody.

Radna Helena Nawrot poruszyła sprawę prac ziemnych prowadzonych przez Pana Szydłowskiego na terenie przylegającym do cmentarza. Został zasypany strumyk i siatka. Radna wnosi o ukaranie winnego.

Odp. Wójta – nie ma możliwości ukarania z urzędu, Pan Szydłowski dostał nakaz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.

Wójt poinformował, że jest wykonany projekt regulacji rzeki Bóbr na długości 7 km. Od Trzcńska poprzez Bobrów i Wojanów.

Radny Augustyn Wilczyński zapytał na co zostanie przeznaczona kwota w wysokości 100.000 zł. przyznana przez Wojewodę.

Odp. Wójta – w Gminie Mysłakowice powstał park kulturowy, środki zostaną przeznaczone na plan zagospodarowania przestrzennego dla parku.

Przewodnicząca RG poinformowała, że Pan Lesław Kowalczyk przekazał sprawozdanie Prezesa KSWiK za okres od 1.09.2008 do 31.01.2010r. oraz podziękował za współpracę i życzliwość w trakcie pełnienia funkcji Prezesa KSWiK.

Ad. 12.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Gminy zamknęła obrady XL sesji.

Sesja trwała do godziny 18.00

Wykaz radnych nieobecnych na sesji:

Katarzyna Baek-Kamińska - usprawiedliwiona

Protokołowała

E. Nizwald

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Mysłakowice

Maria Kuczaj