

U C H W A Ł A Nr 342/XLIV/10

Rady Gminy Mysłakowice

z dnia 29 czerwca 2010r.

w sprawie: przyjęcia „**Soleckiej Strategii Rozwoju Wsi Gruszków**”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: z 2001r.: Dz. U. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Mysłakowice uchwala co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Solecką Strategię Rozwoju Wsi Gruszków” stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Mysłakowice

Maria Kuczaj
Maria Kuczaj

Sołecka Strategia Rozwoju Wsi Gruszków



Gmina Myślakowice



Spis treści

1. Analiza zasobów	3
2. Analiza SWOT	7
3. Analiza potencjału rozwojowego wsi	9
4. Wizja	10
5. Program krótkoterminowy	11
6. Program długoterminowy	12
7. Fotografie	15

Praca członków Grupy Odnowy Wsi Gruszków

Witold Sztul

Monika Baran

Marcin Baran

Roman Grzywacz

Mirosław Pęczek

Tadeusz Boroń



1. Analiza zasobów

ANALIZA ZASOBÓW CZ I				
Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Przyrodniczy				
-walory krajobrazu, rzeźby terenu.....	Wieś położona w kotlinie, otoczona wzniesieniami, lasami – piękne widoki. Miejscowość włączona do Rudawskiego Parku Krajobrazowego			x
-stan środowiska.....	Stan naturalny zachowany			x
-walory klimatu.....	Mikroklimat lasów mieszanych czyste powietrze			x
-walory szaty roślinnej.....	Roślinność zróżnicowana, lasy mieszane, naturalne skupiska ziół, stare drzewostany owocowe		x	
-cenne przyrodniczo obszary lub obiekty.....	Skalnik - rumowisko skalne – najwyższy szczyt Rudaw Janowickich 945 m.n.p.m, Konie Apokalipsy – skupisko skalne, Mała Ostra 935 m.n.p.m. Mały i Wielki Zmarlak ok 600 m.n.p.m.			x
-świat zwierzęcy (ostoje, siedliska).....	Duże skupiska saren, jeleni, rzadkie okazy jastrzębi oraz mysołłowów		x	
-wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy).....	Potok Gruszkówka częściowo uregulowany, źródła, prywatne stawy i oczka wodne		x	
-wody podziemne.....				
-gleby.....	Głównie klasy IV i V	x		
-kopaliny.....				
-walory geotechniczne.....	W wyższych partiach gór rumowiska skalne	x		
Kulturowy				
-walory architektury	Karczma sądowa z zachowanym murem pruskim – obecnie dom mieszkalny, stacja trafo z 1921 r., dawna szkoła podstawowa – obecnie dom mieszkalny, dawna remiza strażacka		x	



-walory przestrzeni wiejskiej publicznej.....				
-walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Zabudowa łańcuchowa wzdłuż ulicy głównej przez wieś, szereg domów stanowi zabytki architektury końca XIX w., mało się wyróżniające	x		
-zabytki i pamiątki historyczne				
-osobliwości kulturowe.....	Festyn	x		
-miejsca, osoby i przedmioty kultu.....				
-święta, odpusty, pielgrzymki.....				
-tradycje, obrzędy, gwara.....				
-legendy, podania i fakty historyczne.....	Legenda o niedźwiedziu			x
-przekazy literackie.....				
-ważne postacie i przekazy historyczne.....				
-specyficzne nazwy.....	Częste zmiany nazwy miejscowości: Niedźwiedzia Wieś, Niedźwiedziska, Grzeszków, Gruszków			x
-specyficzne potrawy.....				
- dawne zawody... ..				
- zespoły artystyczne, twórcy.....	Zespół Karkonosze, rzeźbiarz, malowidła na łupkach			x

ANALIZA ZASOBÓW CZ II

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Obiekty i tereny				
-działki pod zabudowę mieszkaniową.....	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	x		
-działki pod domy letniskowe.....	Brak planu zagospodarowania przestrzennego	x		
-działki pod zakłady usługowe i przemysł.....				
-pustostany mieszkaniowe.....	Domy prywatne w obecnej chwili nie zamieszkane	x		
-pustostany przemysłowe.....				
-tradycyjne nie użytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.).....				
Infrastruktura społeczna				
-plac publicznego spotkań, festynów.....	W chwili obecnej brak takich miejsc – wytyczona działka na boisko			x
-sale spotkań, świetlice, kluby.....	W chwili obecnej brak takich miejsc – zdewastowany budynek świetlicy wiejskiej			x



-miejsca uprawiania sportu.....				
-miejsca rekreacji.....	Polanki widokowe, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne		x	
-ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne.....	Wytyczone ścieżki rowerowe, szlak M. Orłowicza,			x
-szkoły.....				
-przedszkola.....				
-biblioteki.....				
-placówki opieki społecznej.....				
-placówki służby zdrowia.....				
Infrastruktura techniczna				
-wodociąg, kanalizacja.....				
-drogi (nawierzchnia, oznakowanie oświetlenie).....	Zła nawierzchnia, brak drogi asfaltowej do części budynków mieszkalnych, brak pobocza, studzienek melioracyjnych, należy doświetlić kilka punktów		x	
chodniki, parkingi, przystanki.....	Brak pobocza, parkingów, jest wyremontowany przystanek autobusowy		x	
sieć telefoniczna i dostępność internetu.....	Telekomunikacja, Internet wg zapotrzebowania		x	
telefonii komórkowa.....	Bardzo słaby zasięg dla różnych sieci		x	
inne.....				

ANALIZA ZASOBÓW CZ III

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu jakim wiesz dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
1	2	3	4	5
Gospodarka, rolnictwo				
- Miejsca pracy (gdzie, ile?).....				
-znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe..... i ich produkty.....				
-gastronomia.....				
-miejsca noclegowe.....	Rozwój Agroturystyki i Turystyki wiejskiej (kilka gospodarstw z miejscami noclegowymi)		x	
-gospodarstwa rolne	Pasieki		x	



-uprawy hodowle,.....				
-możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne				
-zasoby odnawialnych energii.....				
.....				
Środki finansowe i pozyskiwanie funduszy	Fundusz sołecki, sponsorzy, starania o dotacje unijne		x	
-środki udostępniane przez gminę.....	Fundusz sołecki		x	
- środki wypracowywane.....				
Mieszkańcy (kapitał społeczny i ludzki)				
-Autorytety i znane postacie we wsi.....				
-Krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą.....				
-Osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci.....	Szereg młodych ludzi którzy ukończyli studia wyższe: ekonomiści, nauczyciele, socjologowie, architekci		x	
-Przedsiębiorcy, sponsorzy.....				
-Osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych.....	Duża grupa		x	
-Pracownicy nauki.....				
-Związki i stowarzyszenia.....				
-Kontakty zewnętrzne (np. z mediami).....	Kontakty z lokalną prasą		x	
-Współpraca zagraniczna i krajowa.....				
.....				
Informacje dostępne o wsi				
-Publikatory, lokalna prasa.....				
-Książki, przewodniki.....				
-Strony www.....				



2. Analiza SWOT

SILNE	SŁABE
(ATUTY WEWNĘTRZNE)	(SŁABOSCI WEWNĘTRZNE)
(CZYNNIKI WEWNĘTRZNE)	
2. Piękne krajobrazy i widoki (T) 1. Walory turystyczne (J) 3. Charakterystyczny mikroklimat (J) 4. Czyste, zdrowe powietrze (J) 5. Miejscowość położona na Teren Rudawskiego Parku Krajobrazowego co zwiększa jej atrakcyjność dla turystów (T) 6. Chętnie odwiedzane miejsce przez turystów, blisko Karpacza (B) 7. Zróżnicowany teren i roślinność (J) 8. Piękne ogrody prywatne (T) 9. Gęsta sieć szlaków turystycznych przebiegających przez miejscowość (J) 11. Duże skupiska zwierząt leśnych (dziki, sarny) (T) 12. Mały ruch samochodowy (J) 10. Znany w regionie, promujący Gruszków zespół Karkonosze (T) 13. Duża ilość ziół na łąkach (T) 14. Dużo pasiek (T) 15. Aktywna Grupa mieszkańców m. (J) 16. Wytoczona działka pod budowę boiska i placu zabaw. (S)	4. Świetlica w stanie ruiny, brak dogodnego miejsca spotkań (S) 1. Nie ukształtowane centrum miejscowości (S) 2. Trudności w pozyskaniu środków na budowę boiska i placu zabaw (S) 3. Niekorzystne perspektywy co do założenia we wsi kanalizacji i wodociągów (S) 5. Wąska droga biegnąca przez wieś bez pobocza (J) 7. Słaba aktywność części mieszkańców (J) 9. Słaba promocja wsi, nie ma folderów reklamowych i informacyjnych, strony internetowej (B) 6. Niedostateczna informacja turystyczna – słabe oznakowanie (J) 8. Brak sklepów (J)



SZANSE	ZAGROŻENIA
(OKAZJE ZEWNĘTRZNE PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)	(ZAGROŻENIA PŁYNĄCE Z OTOCZENIA)
(CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE)	



1. Planowany remont świetlicy Napływ zewnętrznych środków na remont świetlicy (S) 2. Wzmocnienie więzi społecznych i lokalne zaangażowanie społeczności (J) 3. Rozwój bazy noclegowej i w związku z tym napływ turystów z kraju i zagranicy (B) 4. Korzystne rozwiązania planistyczne pozwalające na zachowanie architektury wsi (T) 5. Osiedlanie się nowych napływowych mieszkańców (J) 6. Zapotrzebowanie na produkty ekologiczne (B) 7. Rozwój turystyki wiejskiej (B) 8. Rozwój turystyki pieszej i biegowej (B) 9. Współpraca ze sponsorami i Urzędem Gminy (J) 10. Wypromowanie miejscowości na zewnątrz (T)	1. Brak korzystnej polityki inwestycyjnej gminy (brak funduszy na odbudowę świetlicy wiejskiej i boiska) (S) 2. Niewykorzystanie potencjału rozwojowego wsi(B) 3. Brak regulacji bezpieczeństwa na drodze gminnej przez wieś (nie przestrzeganie przepisów drogowych) (J) 4. Zagrożenie powodziowe (J) 5. Zła polityka państwa dotycząca obszarów wiejskich (B) 6. Trudności w pozyskiwaniu zewnętrznych środków na rozwój wsi (B) 7. Rosnące bezrobocie (B)
--	--

3. Analiza potencjału rozwojowego wsi



Obszar silny , otoczenie zewnętrzne będzie sprzyjać

()

7 3
4 2

(+)+

1 1
4 1

(-)=

obszar słaby, otoczenie
zewnątrzne będzie
obojętne

Standard życia
(warunki
materialne)
1,2,3,4, 1,1, 16

Jakość życia
(warunki
niematerialne)
2,5,9,4,3,7,8,1,
3,4,10, 15,
5,,6,7,8

Tożsamość wsi i
wartości życia
wiejskiego
2,5,9,11,12,13,,1
4, 4,10

7 2
0 0

(+)+

Byt (warunki
ekonomiczne)

,3,6,7,8,2,5,6,7
6. 9

Obszar silny, otoczenie
zewnątrzne będzie
sprzyjać

1 4
1 4

(=)=

Obszar przeciętny, Otoczenie zewnętrzne
będzie obojętne

4. Wizja miejscowości

Gruszków - zakątek ciszy i spokoju.



Gruszków – wieś o rozbudowanej infrastrukturze rekreacyjno – wypoczynkowej, bazie noclegowej i gastronomicznej, bazującej na produktach lokalnych. Cykliczne imprezy i festyny integrują i aktywizują mieszkańców oraz gości. Zachowany ład przestrzenny podkreślający walory historyczne i przyrodnicze miejscowości sprawia, iż jest to miejsce idealnego wypoczynku na łonie natury wśród zieleni łąk i lasów.

5. Program krótkoterminowy odnowy wsi Gruszków na okres 1 roku (V.2010-V.2011)

Kluczowy problem	Odpowiedź	Propozycja projektu (nazwa)	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)	Punktacja	Hierarchia
------------------	-----------	-----------------------------	---------------------------------------	-----------	------------



			Organizacyjnie	Finansowo		
Co nas najbardziej zintegruje?	Wspólne spotkania	Założenie Stowarzyszenia III/IV kwartał 2010 r.	Tak	Tak	5,5,5,3=18	I
Na czy nam najbardziej zależy?	Integracja mieszkańców	Organizacja festynu wiejskiego VIII/IX 2010r.	Tak	Nie	3,1,2,5=11	IV
Co nam najbardziej przeszkadza?	Niska estetyka wsi	Akcja sprzątania miejscowości V 2010r.	Tak	Tak	4,2,3,4=13	II
Co najbardziej zmieni nasze życie?	Pozyskiwanie Środków finansowych	Opracowanie listy ew. sponsorów i partnerów do współpracy Cały rok	Tak	Tak	1,4,4,2=11	III
Co nam przyjdzie najłatwiej?	Działania promocyjne wsi	Wykonanie Witaczy III/IV kwartał	Tak	Nie	2,3,1,1=7	V



6. Plan i program odnowy wsi Gruszków na lata 2010-2025

I. Plan rozwoju				II. Program odnowy wsi na lata 2010 - 2025
1. Cele Co trzeba osiągnąć by ureczywistnić wizję wsi?	2. Co pomoże osiągnąć cele?		3. Co może przeszkodzić?	Projekty Co wykonamy?
	Zasoby Czego użyjemy?	ATUTY Silne strony i Szanse Co wykorzystamy?	BARIERY Słabe strony Co wyeliminujemy? Zagrożenia Czego unikniemy?	
A. TOŻSAMOŚĆ WSI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO				
- Odtworzenie historii wsi - Zachowanie tradycyjnego wyglądu wsi - Dbłość o lokalny krajobraz przyrodniczy -Odtworzenie dawnych tradycji - Tworzenie nowej historii wsi utożsamianej z obecną nazwą miejscowości	- cenne obszary przyrodnicze - architektura wsi - legenda o niedźwiedziu - drzewa owocowe	- zróżnicowanie terenu i roślinności, - dobra współpraca z Urzędem Gminy -	-brak planu przestrzennego zagospodarowania -mało informacji turystycznych	- Odtworzenie płaskorzeźby kamiennego niedźwiedzia, - współpraca z Urzędem Gminy w zakresie rozwiązań prawnych uniemożliwiających niekontrolowaną rozbudowę we wsi - Stworzenie ścieżki historyczno- przyrodniczej na temat historii i dziedzictwa wsi - Otworzenie legendy o niedźwiedziu i wydanie jej w formie broszury - Nasadzenie dużej ilości drzew gruszy oraz produkcja produktu lokalnego z gruszką w roli głównej
B. STANDARD ŻYCIA				
- Poprawa stanu infrastruktury społecznej i technicznej - Poprawa stanu infrastruktury drogowej - Poprawa estetyki wsi	- teren pod boisko - ścieżki rowerowe, - szlaki turystyczne, - droga - budynek świetlicy - prywatne posesje i ogrody	- możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych przez wieś i gminę - świadomość konieczności dbania o wieś wśród samych	- wąska droga wzdłuż miejscowości - brak możliwości poszerzenia i wykonania chodników czy zatoczek. - zbyt duże wydatki	- Remont świetlicy wiejskiej - Organizowanie cyklicznych akcji sprzątania wsi, porządkowania własnych zagród - Konkurs na najpiękniejszy ogród - Budowa boiska - placu zabaw miejsca spotkań i rekreacji dla mieszkańców oraz gości przyjezdnym - Remont drogi wzdłuż miejscowości - Budowa wodociągów i kanalizacji



	mieszkańców	finansowe na remont i rozwój świetlicy wiejskiej	- lokalizacja miejscowości na terenie górzystym i oddalonym od innych miejscowości o większym zaludnieniu co powoduje małe zainteresowanie pod kątem rozwoju kanalizacji
C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
- Zaktywizowanie i zaangażowanie społeczności wiejskiej w sprawy wioski - Wzbogacenie oferty edukacyjnej i rekreacyjnej wsi - Poprawa bezpieczeństwa we wsi - Zwrócenie uwagi na walory klimatyczne wsi i dbałość o nie – mikroklimat, czyste powietrze - Zaktywizowanie i zaangażowanie społeczności wiejskiej w sprawy wioski	- tereny pod rekreację - szlaki turystyczne - Rudawski Park Krajobrazowy - miody, zioła - łąki - budynek świetlicy wiejskiej - gminy partnerskie	- istniejący od wielu lat Zespół Karkonosze - więzi społeczne - lokalne zaangażowanie (wykorzystanie zasobów ludzkich – przyrost naturalny, nowi napywowi mieszkańcy) - rozwój turystyki wiejskiej, pieszej i biegowej - bardzo bogate walory klimatyczne i przyrodnicze – - Zaangażowanie	- brak regulacji poprawy bezpieczeństwa na drodze gminnej przez wieś - brak polityki inwestycyjnej gminy
			- Organizacja corocznego festynu, - Wspólne ćwiczenia rekreacyjne i fizyczne: joga, wspólne maratony biegowe, - Współpraca lokalna z innymi miejscowościami (miejscowości partnerskie w kraju i zagranicą) - Cykliczne zebrania wiejskie - Stworzenie biuletynu informacyjnego o wydarzeniach gminnych i wiejskich - Postawienie we wsi znaków ograniczających prędkość - Stworzenie miejsca wypoczynku dla turystów (zajazdy, ławeczki i stoły przydrożne, plaże czystego powietrza, inhalatory miodowe, degustacja nalewek i herbat ziołowych oraz „Niedźwiedziego” lub „Gruszkowego” miodu - Wykonanie oznakowań szlaków i drogowych na miejscach widokowych



		Lokalnej Grupy Odnowy Wsi, jak również Rady Soleckiej		
D. BYT				
- Promowanie lokalnych usługodawców i przedsiębiorców - Rozwój usług turystycznych - Poszerzanie wiedzy na temat możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych - Promocja miejscowości	- zasoby ludzkie (wiedza i umiejętności) - gospodarstwa z miejscami noclegowymi - budynek świetlicy wiejskiej	-miejscowość chętnie odwiedzana przez turystów (ucieczka z większych aglomeracji, bliskie położenie Karpacza) - rozwój bazy noclegowej i gastronomicznej - zapotrzebowanie na produkty ekologiczne oraz lokalne (miody , zioła, owoce itd.) - szeroki dostęp do Internetu oraz masowych środków przekazu - informacji (pozyskiwanie środków zewnętrznych na cele rozwojowe wsi)	- zbyt mało informacji turystycznych o miejscowości - brak sieci kanalizacji i wodociągów - brak sklepów	- Utworzenie strony internetowej dla miejscowości, - Wydanie mapki miejscowości i okolic - Cykle spotkań z mieszkańcami i osobami zaproszonymi (na jaki temat) - Stworzenie katalogu usług i produktów lokalnych (pod kątem turystów) - Stworzenie „związku” kwaterodawców - Zorganizowanie letniego baru - Stworzenie kalendarza konkursów - Wyszukiwanie i Uczestnictwo w szkoleniach na temat źródeł finansowania działań na wsi - Udział w konkursie „Piękna Wieś Dolnośląska”

7. Fotografie









PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Mysłakowice

Maria Kuczaj