

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych w budynkach komunalnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r., Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) Rada Gminy Myślakowice uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie przetargu nieograniczonego, lokale użytkowe położone na terenie Gminy Myślakowice, z wyłączeniem lokali określonych w § 3 niniejszej uchwały

§ 2

Sprzedaż lokali użytkowych, o których mowa w niniejszej uchwale następuje wraz z przeniesieniem własności działki lub ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu.

§ 3

1. Wylacza się ze sprzedaży lokale użytkowe w budynkach:

- 1) przeznaczonych do wykwaterowania na podstawie decyzji organów nadzoru budowlanego lub decyzją Wójta Gminy Myślakowice;
- 2) przeznaczonych do remontu kapitałnego decyzją Wójta Gminy Myślakowice;
- 3) co do, których zostały zgłoszone, na podstawie przepisów prawa, roszczenia osób fizycznych lub prawnych o przeniesienie własności – do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia;
- 4) w których prowadzona jest regulacja stanu prawnego – do czasu zakończenia tego postępowania przez właściwy organ.
- 5) oraz następujące lokale użytkowe:
 - Dąbrowica 45 - świetlica
 - Karpniki ul. Rudawska 8 - świetlica, biblioteka, sala gimnastyczna
 - Łomnica ul. Świerczewskiego 36 - świetlica, klub
 - Wojanów 38 - biblioteka
 - Kostrzyca Jeleniogórska 29 - świetlica

§ 4

1. Nabywca lokalu zobowiązany jest do wniesienia dodatkowej opłaty odpowiadającej wysokości poniesionych przez Gminę kosztów związanych z przygotowaniem lokalu do sprzedaży.

2. Wysokość tej opłaty ustala Wójt Gminy w oparciu o przewidywany koszt czynności przygotowania sprzedaży.

3. Opłata ta nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie nabywcy.

4. Opłata podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy.

§ 5

Wykonanie uchwały oraz zamieszczenie w lokalnych środkach masowego przekazu informacji o wejściu jej w życie powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Mysłakowice

Jolanta Peciak