

w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych w budynkach komunalnych .

Na podstawie art.. 18 ust. 2 pkt.9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r., Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) Rada Gminy Myślakowice uchwala co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży lokale użytkowe przeznaczone na cele użytkowe :

1) bezprzetargowo, z prawem pierwszeństwa na rzecz najemców , z którymi umowy najmu zawarte zostały na czas nieoznaczony.

O sprzedaż w tym trybie mogą ubiegać się osoby nie posiadające jakiegokolwiek zadłużenia z tytułu najmu tego lokalu.

2) w drodze przetargu :

- a) wolne lokale użytkowe,
- b) lokale użytkowe, których najemcy nie skorzystali z przysługującego im pierwszeństwa w okresie nie krótszym niż rok od dnia doręczenia zawiadomienia o zbyciu; zawiadomienie powinno zawierać informację o terminie obowiązywania oferty.

§ 2

Sprzedaż lokali użytkowych, o których mowa w niniejszej uchwale, następuje wraz z przeniesieniem własności działki lub ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego gruntu z zachowaniem niżej podanych warunków:

- 1) cena lokalu zbywanego wraz z gruntem w trybie bezprzetargowym może być rozłożona na raty na okres do 2 lat, z tym, że pierwsza wpłata będzie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i nie może być niższa niż 50 % ceny a kolejne raty roczne po 25% wartości lokalu, wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od daty zawarcia umowy do dnia zapłaty poszczególnych rat.
- 2/ pierwsza rata, o której mowa w pkt. 1 obejmuje ponadto zryczałtowane koszty przygotowania sprzedaży określone przez Wójta Gminy Myślakowice,
- 3/ przy oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste pierwsza opłata wynosi 25 % ceny gruntu płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność a kolejne opłaty roczne wynoszą 3 % ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku.

§ 3

1. Wyłącza się ze sprzedaży lokale użytkowe w budynkach:

- 1) przeznaczonych do wykwaterowania na podstawie decyzji organów nadzoru budowlanego lub decyzją Wójta Gminy Myślakowice;
- 2) przeznaczonych do remontu kapitalnego decyzją Wójta Gminy Myślakowice;

- 3) co do, których zostały zgłoszone, na podstawie przepisów prawa, roszczenia osób fizycznych lub prawnych o przeniesienie własności – do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia;
- 4) w których prowadzona jest regulacja stanu prawnego – do czasu zakończenia tego postępowania przez właściwy organ.
- 5) oraz następujące lokale użytkowe:
 - Dąbrowica 45 - świetlica
 - Karpniki ul. Rudawska 8 - świetlica, biblioteka, sala gimnastyczna
 - Łomnica ul. Świerczewskiego 36 - świetlica, klub
 - Wojanów 38 - biblioteka
 - Kostrzyca Jeleniogórska 29 - świetlica

§ 4

1. Na poczet zapłaty ceny Wójt Gminy Mysłakowice zaliczy koszty poniesione w ciągu roku poprzedzającego sprzedaż lokalu użytkowanego, przez najemcę a obciążające wynajmującego, pod warunkiem udzielenia w formie pisemnej zgody wynajmującemu na wykonanie tych prac i poniesienie kosztów przez najemcę oraz w przypadkach prawem przewidzianych.
2. Szczegółowe zasady i rozliczenia kosztów, o których mowa w ust. 1, określi Wójt Gminy Mysłakowice.

§ 5

1. Czynności związane ze sprzedażą lokali w drodze bez przetargowej podejmowane są po złożeniu przez najemcę pisemnego wniosku o kupno i po wniesieniu opłaty na pokrycie kosztów sprzedaży.
2. Wójt Gminy Mysłakowice ustala wysokość powyższej opłaty w oparciu o przewidywany koszt czynności przygotowania sprzedaży.
3. Opłata nie podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie nabywcy.
4. Opłata podlega zwrotowi w przypadku nie dojścia do zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Gminy.

§ 6

Wykonanie uchwały oraz zamieszczenie w lokalnych środkach masowego przekazu informacji o wejściu jej w życie powierza się Wójtowi Gminy Mysłakowice.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Mysłakowice

Jolanta Pectak