

UCHWAŁA Nr 157/XXIII/2008

RADY GMINY MYŚLAKOWICE

z dnia 25.10.2008r.

w sprawie : zmian do uchwały Nr 366/XLVI/2002 Rady Gminy Myślakowice z dnia 29 kwietnia 2002r dotyczącej ustalania zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie Art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /T. J. Dz.U.z 2001r Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami w związku z Art.21 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /Dz.U.Nr 71 poz.733/

Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zmienia się dotychczasowe brzmienie § 6 uchwały w ten sposób, że z przepisu tego wykreśla się słowa „ w imieniu której działa Zakład Usług Komunalnych Gminy Myślakowice”. Pozostała treść tego przepisu nie ulega zmianie .
2. Zmienia się dotychczasowe brzmienie § 17 ust.1 załącznik Nr 1 do uchwały w ten sposób ,że ustala się nowy wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Zmienia się dotychczasowe brzmienie § 17 ust. 8 uchwały w ten sposób , że dotychczasową treść tego postanowienia zastępuje się treścią następującą :
„ Do prowadzenia spraw związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego upoważniona jest Gmina Myślakowice”.
4. Zmienia się dotychczasową treść § 24 uchwały w ten sposób, że z przepisu tego wykreśla się słowa „ zarządcą, tj.: Zakładem Usług Komunalnych Gminy Myślakowice „, a w to miejsce wpisuje się słowa : „ Gminą Myślakowice”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
Rady Gminy Myślakowice

Józef Niziołek

Imię i Nazwisko

Mysłakowice , dnia _____

adres

nr telefonu kontaktowego

**Urząd Gminy Mysłakowice
Wydział Gospodarki Komunalnej
I Mieszkaniowej**

W N I O S E K
o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Mysłakowice

1. Najem lokalu mieszkalnego/ socjalnego z tytułu posiadania niskiego dochodu i trudnych warunków mieszkaniowych*
2. Najem lokalu mniejszego /większego/ równorzędnego w zamian za dotychczas zajmowany.*
3. Najem lokalu socjalnego w związku z realizacją wyroku o eksmisję.*
4. Najem lokalu zamiennego.*
5. Najem lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego.*
6. Inne okoliczności związane ze złożeniem wniosku (jakie?)

.....
Wniosek o ujęcie na liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na lokal komunalny.*

I. Wykaz osób ubiegających się wraz z wnioskodawcą o wynajem lokalu:

Lp.	Nazwisko i Imię	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Stan cywilny
1.			<i>Wnioskodawca</i>	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

*właściwe podkreślić



A. DANE O WNIOSKODAWCY I OSOBACH WSPÓLNIE Z NIM ZAMIESZKUJĄCYCH

w lokalu (pełny adres).....
(Potwierdza Biuro Meldunkowe)

Lp.	Nazwisko i Imię	Data urodzenia	Data zameldowania Na pobyt stały	Stopień pokrewieństwa
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Uwaga- w przypadku braku stałego zameldowania wymagane są dokumenty potwierdzające miejsce ostatniego zameldowania .

OPIS I STAN TECHNICZNY LOKALU

(wypełnia i potwierdza zarządca lub właściciel budynku w którym zamieszkuje wnioskodawca)

- Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym, własnościowym.
- Właścicielem, członkiem Spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego w którym zamieszkuje wnioskodawca jest.....
Umowa najmu spisana w dniu
- Mieszkanie położone jest na parterze/.....piętrze.
- Łączna powierzchnia mieszkalna.....użytkowa
- Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń:
1).....m² – pokój 3)..... m² - pokój 5)m² – kuchnia
2).....m² - pokój 4).....m² - pokój
- Lokal jest samodzielny / niesamodzielny (niepotrzebne skreślić)
- Czy mieszkanie (dom) posiada urządzenia techniczne (tak/nie):
- instalację wodną - instalację gazową
- instalację kanalizacyjną - łazienkę
- instalację elektryczną - wc
- instalację CO
- Inne dane o stanie technicznym lokalu:
.....
- Wykaz osób zamieszkałych i zgłoszonych do opłat czynszowych wg ostatniego oświadczenia najemcy z dnia

Lp.	Nazwisko i Imię	Stopień pokrewieństwa	Lp.	Nazwisko i Imię	Stopień pokrewieństwa
1.			6.		
2.			7.		
3.			8.		
4.			9.		
5.			10.		

- Występują / nie występują zaległości czynszowe wg. stanu na dzieńw wysokości.....

.....
(podpis zarządcy, właściciela)

B. DANE WSPÓŁMAŁŻONKAZAMELDOWANEGO W INNYM LOKALU
(należy wypełnić w przypadku oddzielnego zamieszkiwania małżonków)

w lokalu (pełny adres).....
(Potwierdza Biuro Meldunkowe)

Lp.	Nazwisko i Imię	Data urodzenia	Data zameldowania Na pobyt stały	Stopień pokrewieństwa
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

Uwaga- w przypadku braku stałego zameldowania wymagane są dokumenty potwierdzające miejsce ostatniego zameldowania .

OPIS I STAN TECHNICZNY LOKALU

(wypełnia i potwierdza zarządca lub właściciel budynku w którym zamieszkuje współmałżonek)

1. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: komunalnym, spółdzielczym, własnościowym.
2. Właścicielem, członkiem Spółdzielni, najemcą lokalu mieszkalnego w którym zamieszkuje współmałżonek jest.....
Umowa najmu spisana w dniu
3. Mieszkanie położone jest na parterze/.....piętrze.
4. Łączna powierzchnia mieszkalna.....użytkowa
5. Powierzchnia poszczególnych pomieszczeń:
1).....m² – pokój 3)..... m² - pokój 5)m² – kuchnia
2).....m² - pokój 4).....m² - pokój
7. Lokal jest samodzielny / niesamodzielny (niepotrzebne skreślić)
8. Czy mieszkanie (dom) posiada urządzenia techniczne (tak/nie):
- instalację wodną - instalację gazową
- instalację kanalizacyjną - łazienkę
- instalację elektryczną - wc
- instalację CO
9. Inne dane o stanie technicznym lokalu:
.....
10. Wykaz osób zamieszkałych i zgłoszonych do opłat czynszowych wg ostatniego oświadczenia najemcy z dnia

Lp.	Nazwisko i Imię	Stopień pokrewieństwa	Lp.	Nazwisko i Imię	Stopień pokrewieństwa
1.			6.		
2.			7.		
3.			8.		
4.			9.		
5.			10.		

11. Występują / nie występują zaległości czynszowe wg. stanu na dzieńw wysokości.....

.....
(podpis zarządcy, właściciela)

C. UZASADNIENIE

Prośbę swą motywuję następująco:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE

Uprzedzony (a) uprzedzeni o odpowiedzialności karnej wynikającej z art.233 Kodeksu Karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku , a także oświadczam/y, że:

- nie posiadam/y innego mieszkania kwaterunkowego, spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego. Nie jestem/jesteśmy właścicielem/ właścicielami lub współwłaścicielami mieszkania, domu, jak też domu takiego nie buduję/budujemy
- w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem złożenia wniosku nie dokonałem/dokonaliśmy zbycia posiadanego prawa do lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części
- pobieram / pobiera główny najemca lokalu dodatek mieszkaniowy: tak/nie

.....
nr i data decyzji przyznającej dodatek mieszkaniowy

Wyrażam zgodę na gromadzenie przez Urząd Gminy w Mysłakowicach Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej oraz przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w składanym wniosku o najem lokalu w celu realizacji sprawy w nim określonej, w tym :

- upubliczniania ich w następującym zakresie: imię, nazwisko, adres zamieszkania, liczba członków gospodarstwa domowego w związku z koniecznością podania do publicznej wiadomości listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu
- występowania na moją rzecz do innych instytucji
- na dokonanie wizji w miejscu zamieszkania w celu sprawdzenia warunków mieszkaniowych

.....
podpis wnioskodawcy

.....
podpis współmałżonka wnioskodawcy

ZALĄCZNIKI:

1.
2.

3.
4.

Dane dotyczące stanu zdrowia Wnioskodawcy i rodziny (dot. stopnia niepełnosprawności lub przewlekłej choroby) na podstawie zaświadczenia lekarskiego lub orzeczenia Komisji

.....

.....

.....



II Opinia Społecznej Komisji Mieszkaniowej:

.....

.....

.....

.....

.....

.....
data

.....
podpis Przewodniczącego Komisji

III. Sposób załatwienia wniosku:

1. Po rozpatrzeniu wniosku Pani/ Pana.....
o najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Mysłakowice postanowiono
ująć Wnioskodawcę wraz z wymienionymi we wniosku osobami na liście osób oczekujących
na mieszkanie, na rok..... pod numerem
2. Wniosek Pani/ Pana
o najem lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Mysłakowice został załatwiony
odmownie.

UWAGA:

Realizacja wykazu osób, poprzez zawarcie stosownej umowy najmu może nastąpić wyłącznie w przypadku posiadania przez Gminę Mysłakowice wolnego lokalu mieszkalnego.
Zgodnie z Uchwałą Nr 366/XLVI/2002 Rady Gminy Mysłakowice z dnia 29 kwietnia 2002r w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mysłakowice, lista oczekujących na mieszkanie podlega corocznej weryfikacji.

O sposobie załatwienia wniosku i powyższej uwadze powiadomiono Wnioskodawcę pismem

znak: z dnia.....

.....
data

.....
podpis Wójta Gminy



Mysłakowice.....

OŚWIADCZENIE

Uprzedzony (a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art.233 Kodeksu Karnego za podawanie nieprawdziwych danych lub zatajenie prawdy **oświadczam, że**

- nie posiadam innych źródeł dochodów niż wymienione w załączonych do wniosku zaświadczeniach
- poza wymienionymi we wniosku posiadam następujące źródła dochodów (należy wymienić wysokość wszelkich form pomocy, w tym z GOPS, uzyskanych w ciągu ostatnich 3 miesięcy)

.....

.....

.....

.....

.....

*niepotrzebne skreślić

tożsamość osoby składającej
oświadczenie ustalono na podstawie
dowodu osobistego nr
wydanego przez.....
.....
dnia

.....
podpis w obecności pracownika



DANE O DOCHODACH

Za okres trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku
(wysokość uzyskanych dochodów wymienionych w niżej zamieszczonej tabeli należy potwierdzić załączonymi dokumentami)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Imię i nazwisko, data urodzenia	Miejsce pracy/nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł*
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
** Razem dochody gospodarstwa domowego wynoszą				

Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi..... zł.

*Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe określonych w systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej i dodatku mieszkaniowego (art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych Dz. U. Nr 71 poz. 734 z późn. zmianami).

**Dochód gospodarstwa domowego stanowią dochody wnioskodawcy i członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania , wykazane ze wszystkich źródeł ich uzyskiwania i udokumentowane przez wnioskodawcę poprzez poświadczenia wydane w szczególności przez : pracodawcę, Urząd Pracy, Urząd Skarbowy.

Wnioskodawca ma obowiązek informować tut. Urząd o każdorazowej zmianie danych zamieszczonych we wniosku. Urząd nie odpowiada za wszelkie nieprawidłowości wynikłe z niezgłoszenia ewentualnych zmian.

Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.), Wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych w celu realizacji wniosku mieszkaniowego.

.....
data

.....
podpis wnioskodawcy

Nazwa i pieczęć Zakładu Pracy _____

Zaświadczam się, że Pan /i _____
 zam. w _____ przy ul. _____ jest/był
 zatrudniony/a w _____ od dnia _____
 do dnia _____ na czas _____ na stanowisku _____
 Dochody Pana /i **wypłacone** w ostatnich **3** miesiącach _____

Przedstawiają się następująco:

Miesiące	Przychód	Koszty uzyskania przychodu	Dochód pomniejszony o koszty uzyskania	Składka na ubezpiecz. emert.	Składka na ubezpiecz. rent.	Składka na ubezpiecz. chorob.	Dochód podlegający opodatkowaniu
	A	B	A-B	C	D	E	A-(B+C+D+E)
Łącznie				Łącznie			

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Urzędzie Gminy w Mysłakowicach w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

 (podpis i pieczęć osoby upoważnionej do wystawienia zaświadczenia)

**OŚWIADCZENIE OSOBY NIEPOSIADAJĄCEJ
STAŁEGO MIEJSCA ZAMIESZKANIA / ZAMELDOWANIA**

1. Ostatni adres stałego zameldowania

.....

.....
potwierdzenie ostatniego miejsca zameldowania przez właściwy
terytorialnie organ meldunkowy

2. Przyczyna pozbawienia lokalu mieszkalnego :

- Decyzja o wymeldowaniu z urzędu –

.....

- wyrok Sądu orzekający eksmisję –

.....

- inne –

.....

.....

3. Kto wystąpił o pozbawienie lokalu mieszkalnego

.....

.....

.....
podpis osoby składającej

