

Rady Gminy Myślakowice z dnia 29 kwietnia 2004

w sprawie : zmian do uchwały nr 267/XXXI/2001 Rady Gminy z dnia 31 marca 2001 w sprawie zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art18 ust. 2 pkt 9lit .a ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym- tekst jednolity Dz.U nr 142 poz 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami oraz art.13 ust.1 , art28 ust1, art34 ust.6, art. 37ust.2pkt1, art.68 ust.1 pkt.7,art70ust 2i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r ustawy o gospodarce nieruchomościami –tekst jednolity Dz.U.nr 46 poz.543 z 2000 roku

Rada Gminy Myślakowice uchwala co następuje :

§ 1

W uchwale nr 267/XXXI/2001 z dnia 31 marca 2001roku skreśla się § 3 , który otrzymuje brzmienie :

- 1.Upoważnia się Wójta Gminy do udzielania nabywcom lokali bonifikaty liczonej od ceny lokalu wraz z gruntem:
 - a/ 90% w przypadku, gdy nabywca płaci cenę w drodze jednorazowej zapłaty
 - b/ 60% w przypadku sprzedaży lokalu w drodze ratalnej
- 2.Upoważnia się Wójta Gminy do udzielania nabywcom lokali bonifikaty liczonej od ceny lokalu wraz z gruntem w wysokości 99%, z zastrzeżeniem ust.3, gdy następuje jednoczesny wykup wszystkich lokali w danym budynku.
3. Przepisy ust.2 nie dotyczą lokali położonych w budynkach , w których w ciągu 60 miesięcy poprzedzających sprzedaż gmina dokonała nakładów powyżej 7.000 zł , średnio na jeden lokal uwzględniając wszystkie lokale , w tym użytkowe .
4. Bonifikaty wyszczególnione w ust.1 i 2 będą zastosowane w przypadku gdy nabywca zobowiąże się do zapłaty ceny z jednoczesnym zrzeczeniem się prawa do żądania zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej wniesionej przy zawieraniu umowy najmu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Myślakowice

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Myślakowice
Jolanta Pećtak

Uzasadnienie: do uchwały nr 267/XXXI/2001 roku z dnia 31 marca 2001 wprowadza się dodatkowy zapis dotyczący zwrotu wpłaconych kaucji mieszkaniowych.

Na rachunku pomocniczym „kaucje mieszkaniowe” znajdują się wpłaty osób zamieszkałych w lokalach komunalnych, które podlegają zwrotowi wraz z odsetkami po dokonaniu wykupu lokalu i podpisanie aktu notarialnego.

W proponowanej uchwale osoba nabywająca lokal komunalny zrzeka się wpłaconej kaucji mieszkaniowej na rzecz gminy z przeznaczeniem na remont komunalnych zasobów mieszkalnych.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy Mysłakowice

Jolanta Pečiak